



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ

Λαμία, 05-07-2024

Αρ. Πρωτ.: 1454

**ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Ταχ.Δ/νση: Σμύρνης 25 Λαμία ΤΚ 35132
Πληροφορίες: Ιωάννης Καββαδίας
Τηλέφωνο: 2231351117

E-mail: promithies@1035.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ

ΑΦΜ :998680570

Δνση :ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΗΔΑ ΜΑΡΙΑ

Τ.Κ. 57001 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Τηλ.: 2310438432

Email:info@ente.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την «**Ωρίμανση του έργου Ενεργειακής αναβάθμισης του Παραρτήματος ΑΜΕΑ Εύβοιας**», προεκτιμώμενης αμοιβής **36.950,39 €** (με ΦΠΑ).

Το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας προτίθεται να αναθέσει σε ενεργειακό σύμβουλο την «**Ωρίμανση του έργου Ενεργειακής αναβάθμισης του Παραρτήματος ΑΜΕΑ Εύβοιας**», με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν.4412/16, σύμφωνα με την υπ.αρ. 22ης /03-07-2024 Απόφαση του ΔΣ του Κ.Κ.Π.Π.Σ.Ε. Η εκτίμηση της αμοιβής ανέρχεται στο ποσό των 36.950,39€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) και η κάλυψη της δαπάνης εκπόνησης της γίνεται από ίδιους πόρους και ειδικότερα από τον Κ.Α. 0439 προϋπολογισμού του έτους 2024(ΑΔΑ 6ΛΕ6ΟΞΨ-22Φ).

Το κτίριο στο οποίο στεγάζεται και λειτουργεί το Παράρτημα ΑΜΕΑ Εύβοιας, έχει κατασκευαστεί το 1970 και έχει συνολική επιφάνεια 3.405 m². Το κτίριο αποτελεί υποδομή με υψηλό ενεργειακό κόστος, το οποίο οφείλεται κατά κύριο λόγο στην παλαιότητα τόσο των δομικών στοιχείων όσο και των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Το συγκεκριμένο κτίριο, λόγω παλαιότητας δεν διαθέτει θερμομόνωση ούτε ενεργειακά κουφώματα, με αποτέλεσμα να εμφανίζει σημαντικές θερμικές απώλειες κατά τη χειμερινή περίοδο και σημαντικά ψυκτικά φορτία το καλοκαίρι. Η θέρμανση των χώρων πραγματοποιείται με λέβητα πετρελαίου, ενώ τα δίκτυα είναι αρχαιωμένα και λειτουργούν χωρίς διατάξεις ελέγχου (π.χ. ομαδοποίηση χώρων, αντιστάθμιση). Στο κτίριο υπάρχουν εγκατεστημένοι δύο λέβητες πετρελαίου, ο ένας για τη θέρμανση των χώρων θερμικής ισχύος 700 kW και ο δεύτερος 100 kW για τη θέρμανση του νερού χρήσης. Η ψύξη των χώρων όπου γίνεται, πραγματοποιείται με μονάδες διαιρούμενου τύπου (split-unit), απ' ευθείας εκτόνωσης, με πολύ χαμηλό συντελεστή ενεργειακής απόδοσης (παλαιάς τεχνολογίας), ενώ είναι προφανές ότι δεν καλύπτουν, στο σύνολό τους, τις ανάγκες του κτιρίου. Σε όλους τους χώρους του κτιρίου χρησιμοποιούνται φωτιστικά αποτελούμενα από λαμπτήρες φθορισμού με ηλεκτρονικό κύκλωμα ελέγχου (ballast).

Ως εκ τούτου, κρίνεται αναγκαία η ενεργειακή αναβάθμιση τόσο του κελύφους όσο και των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του εν λόγω κτιρίου, ώστε να επιτευχθεί εξοικονόμηση ενέργειας και αφετέρου να εισέλθουν στο ενεργειακό του ισοζύγιο τεχνολογίες Α.Π.Ε

Το αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών για την προετοιμασία και την υποβολή του φακέλου πρότασης στο Πρόγραμμα με τίτλο «Έργα ενεργειακής αναβάθμισης και αξιοποίησης ΑΠΕ σε δημόσια κτίρια και υποδομές» (Πρόσκληση με κωδικό 42 - Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 7813) της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Στερεά Ελλάδα». Οι προτάσεις υποβάλλονται μέσω του ΟΠΣ στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://logon.ops.gr> από τις 01-04-2024 και ώρα 07:00 (ημερομηνία και ώρα έναρξης υποβολής προτάσεων), έως, αποκλειστικά τις 31-12-2024 και ώρα 23:59, (ημερομηνία και ώρα λήξης υποβολής προτάσεων), από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Δικαιούχου.

Η πρόταση θα αφορά το έργο της Ενεργειακής Αναβάθμισης του Παραρτήματος ΑΜΕΑ Εύβοιας. Οι ζητούμενες υπηρεσίες, διακρίνονται στα εξής αντικείμενα:

A. Ωρίμανση της Πράξης αναλαμβάνοντας

- Τεχνική υποστήριξη του ΚΚΠΣΕ στη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης για την ανάληψη Φορέα Υλοποίησης του έργου, από κατάλληλη Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με το Ν.4412/2016.
- Την αποτύπωση & ηλεκτρονική σχεδίαση όλων των υφισταμένων κτηρίων και όλων των υφισταμένων κατασκευών του Περιβάλλοντος χώρου
- Τον έλεγχο και την επικαιροποίηση των τευχών ενεργειακής αναβάθμισης που έχουν συνταχθεί το 2017, για το κτίριο του Παραρτήματος ΑΜΕΑ Εύβοιας, ώστε να εμπίπτουν στους όρους και προϋποθέσεις που θέτει η Πρόσκληση με κωδικό 42 της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Στερεά Ελλάδα».

B. Σύνταξη και υποβολή φακέλου – αίτησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων στο πρόγραμμα χρηματοδότησης αναλαμβάνοντας

- Τη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης
- Τη σύνταξη σχεδίου Απόφασης Αρμόδιου Συλλογικού Οργάνου για την υποβολή της πρότασης
- Την τεκμηρίωση της ρεαλιστικότητας του χρονοδιαγράμματος (υποβολή χρονοδιαγράμματος υλοποίησης της πράξης τύπου Gantt με διακριτή αποτύπωση των επιμέρους υποέργων).
- Τη συμπλήρωση του εντύπου Ανάλυσης Κόστους (ανά υποέργο και διακριτή αποτύπωση των λοιπών εργασιών εκτός ΠΕΑ (προσβασιμότητα, πυρασφάλεια).
- Τη σύνταξη σχεδίου Διακήρυξης του έργου
- Τη διενέργεια έρευνας αγοράς προκειμένου για την σχετική τεκμηρίωση για υποέργα προμηθειών
- Τη σύνταξη Δελτίου Ενεργειών Ωρίμανσης και Υποχρεώσεων Πράξης
- Τη σύνταξη του πίνακα αποτύπωσης των αδειών και εγκρίσεων του συνόλου της πράξης και του βαθμού προόδου αυτής
- Τη σύνταξη της Μελέτης Σκοπιμότητας για εξέταση της αναγκαιότητας υλοποίησης της Πράξης (Έκθεση τεκμηρίωσης σκοπιμότητας της Πράξης)
- Τη σύνταξη της Έκθεσης τεκμηρίωσης εξασφάλισης της προσβασιμότητας των ατόμων με αναπηρία.
- Τη σύνταξη της μελέτης αξιολόγησης της Οικονομικής Σκοπιμότητας των Παρεμβάσεων

- Την Έκδοση νέου Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης, εφόσον αυτό απαιτηθεί, στο οποίο θα αποτυπώνονται οι προτεινόμενες παρεμβάσεις και ο προϋπολογισμός τους
- Τη σύνταξη του σχεδίου εγγράφου/βεβαίωσης ότι το κτίριο δεν έχει υποστεί παρεμβάσεις οι οποίες χαρακτηρίζονται ως ριζική ανακαίνιση ενώ για τα κτίρια έχουν υλοποιηθεί παρεμβάσεις θα συνταχθεί η σχετική τεκμηρίωση

Στις παρεχόμενες υπηρεσίες περιλαμβάνεται η τεχνική υποστήριξη προς τις Υπηρεσίες του Φορέα Υλοποίησης καθ' όλη τη διάρκεια αξιολόγησης του φακέλου και μέχρι την έγκριση αυτού.

Σας καλούμε να υποβάλλετε τα απαραίτητα δικαιολογητικά, όπως αυτά αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση, μέχρι την 12 του μηνός Ιουλίου έτους 2024 και ώρα 12:00 στο πρωτόκολλο του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας(Σμύρνης 25, 35132 Λαμία).

Ο φάκελος θα αναγράφει ευκρινώς τα εξής:

“ΠΡΟΣ: Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ: «**Ορίμανση του έργου Ενεργειακής αναβάθμισης του Παραρτήματος ΑΜΕΑ Εύβοιας**»

ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: 12 του μηνός Ιουλίου έτους 2024.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ: **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ**

Στο σφραγισμένο φάκελο προσφοράς θα περιέχονται τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- **Υπεύθυνη δήλωση** εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησής του κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης, όπου θα δηλώνεται ότι:
 - ο Δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/16. Η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση γίνεται αποδεκτή εφόσον έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης.
- **Απόσπασμα του ποινικού μητρώου** ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:
 - α) Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. Ε.Ε.) και Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.), τους διαχειριστές.
 - β) Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.
 - γ) Στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή
 - δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

- **Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας**, που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) σε ισχύ κατά την υποβολή της προσφοράς και κατά την υποβολή των δικαιολογητικών για τον οικονομικό φορέα.
- **Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας**
Οι Έλληνες μελετητές - φυσικά πρόσωπα υποβάλλουν σχετικό πιστοποιητικό για την κάλυψη κύριας και επικουρικής ασφάλισής τους. Οι εγκατεστημένες στην Ελλάδα εταιρείες / Γραφεία Μελετών υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας από τον eΕΦΚΑ (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Δεν αποτελούν απόδειξη ενημερότητας της προσφέρουσας εταιρίας, αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας των φυσικών προσώπων- μελετητών που στελεχώνουν το πτυχίο της εταιρίας ως εταίροι.
- **«Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας»**, με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναγκαστική διαχείριση, δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης καθώς και ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα.
- **Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η.** από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν. Οι μελετητές - φυσικά πρόσωπα δεν προσκομίζουν πιστοποιητικό περί μη θέσης σε εκκαθάριση.
- **Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης”** από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.
- **Υπεύθυνη δήλωση** του προσφέροντος ότι:
 - Δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
 - Δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του, για τις λοιπές περιπτώσεις της παραγράφου 4 του άρθρου 73 του Ν.4412/16 οι οριζόμενοι λόγοι αποκλεισμού.
 - Δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση οριζόντιου αποκλεισμού.
- **Νομιμοποιητικά έγγραφα** από τα οποία προκύπτει η εξουσία υπογραφής του νομίμου εκπροσώπου και τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος:
 - Στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ
 - α) Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.
 - β) Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, αρκεί η υποβολή Γενικού Πιστοποιητικού Μεταβολών, εφόσον έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.
 - Στις λοιπές περιπτώσεις τα, κατά περίπτωση, νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή

του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση- πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου ότι χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες.

- **Ο σύμβουλος θα πρέπει να αποδεικνύει ότι έχει παράσχει υπηρεσίες ωρίμανσης και σύνταξης και υποβολής πρότασης σε χρηματοδοτικά εργαλεία. Η εμπειρία θα αποδεικνύεται από την προσκόμιση δύο τουλάχιστον συμβάσεων την τελευταία πενταετία πριν την ημερομηνία αποστολής της πρόσκλησης, με ανάλογο αντικείμενο.**

Σχετικά με την υπογραφή του συμφωνητικού, ισχύουν τα προβλεπόμενα στις παρ. 4, 5, 7, 8 του άρθρου 105 καθώς και στο άρθρο 182 του ν. 4412/2016.

Η σύμβαση ξεκινά από την ημερομηνία υπογραφής της.

Επισημαίνεται ότι όλες οι ως άνω αναφερόμενες Υπεύθυνες Δηλώσεις θα πρέπει να φέρουν βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια Υπηρεσία ή Αρχή ή ισοδύναμα να έχουν εκδοθεί μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας gov.gr.

Ο Πρόεδρος Κ.Κ.Π.Π.Σ.Ε

Δημήτριος Ν. Δρακάκης

Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

«Ωρίμανση του έργου Ενεργειακής αναβάθμισης του Παραρτήματος ΑΜΕΑ Εύβοιας»			
A/A	ΥΠΗΡΕΣΙΑ/ΜΕΛΕΤΗ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ [€]	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ [€]
1	Ωρίμανση της Πράξης	12.171,30	
1α	Τεχνική υποστήριξη του ΚΚΠΣΕ στη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης για την ανάληψη Φορέα Υλοποίησης του έργου, από κατάλληλη Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με το Ν.4412/2016	2.098,50	
1β	Αποτύπωση & ηλεκτρονική σχεδίαση όλων των υφισταμένων κτηρίων και όλων των υφισταμένων κατασκευών του Περιβάλλοντος χώρου	4.197,00	
1γ	Έλεγχος και την επικαιροποίηση των τευχών ενεργειακής αναβάθμισης που έχουν συνταχθεί το 2017, για το κτίριο του Παραρτήματος ΑΜΕΑ Εύβοιας, ώστε να εμπίπτουν στους όρους και προϋποθέσεις που θέτει η Πρόσκληση με κωδικό 42 της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος «Στερεά Ελλάδα»	5.875,80	
2	Προετοιμασία και υποβολή της πρότασης των παρεμβάσεων στο πρόγραμμα χρηματοδότησης	17.627,40	
	ΣΥΝΟΛΟ	29.798,70	
	ΦΠΑ	7.151,69	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Με ΦΠΑ)	36.950,39	

Ημερομηνία .../.../....

Υπογραφή/Σφραγίδα

