



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ

ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Λαμία, 13/07/2026

Αρ. Πρωτ.: 2070

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ : 1η / 2026

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

**Ανοικτού Ηλεκτρονικού Δημόσιου Διαγωνισμού για
«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ Κ.Κ.Π.Π.Σ.Ε»**

Ενδεικτικός προϋπολογισμός: 191.000,00 € (με Φ.Π.Α.)

Περιεχόμενα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	4
1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	4
1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ	4
1.1.1 Στοιχεία	4
1.1.2 Είδος Αναθέτουσας Αρχής	4
1.1.3 Στοιχεία Επικοινωνίας	4
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	4
1.2.1 Είδος διαδικασίας	4
1.2.2 Θέμα διακήρυξης	5
1.2.3 Χρηματοδότηση της σύμβασης	5
1.3 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	5
1.4 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	6
1.5 ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	8
1.6 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	8
1.7 ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ	8
1.7.1 Δημοσιότητα	8
1.7.2 Έξοδα δημοσιεύσεων	8
1.8 ΑΡΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΕΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ	9
2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	9
2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	9
2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης	9
2.1.2 Σειρά ισχύος	10
2.1.3 Επικοινωνία Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης	10
2.1.4 Παροχή Διευκρινίσεων	10
2.1.5 Γλώσσα	10
2.1.6 Εγγυήσεις	11
2.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	12
2.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό	12
2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής	12
2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού	14
2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας	16
2.2.5 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων	16
2.2.6 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής	16
2.2.6.1 Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών	16
2.2.6.2 Αποδεικτικά μέσα	17
2.3 ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	19
2.4 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	19
2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών	19
2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών	20
2.4.3 Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά»	21
2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών	22
2.4.5 Χρόνος ισχύος των προσφορών	23
2.4.6 Λόγοι απόρριψης προσφορών	23
3.1 ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	25
3.1.1 Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών	25
3.1.2 Αξιολόγηση προσφορών	25
3.2 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	26
3.3 ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ - ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	27
3.4 ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ	27
3.5 ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	28
4.1 ΕΓΓΥΗΣΗ (ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ)	29
4.2 ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ	29
4.3 ΌΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	29

4.4	ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ	29
4.5	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ	30
4.6	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	30
5.1	ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	32
5.2	ΚΗΡΥΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΚΠΤΩΤΟΥ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ	32
5.3	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	32
6.1	ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	33
6.2	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	33
6.3	ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	33
6.4	ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	33
6.5	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΙΜΗΣ	34
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II – ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΩΡΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	35
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III –ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	37
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ (ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ)	44
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ (ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ).....	46
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI– ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ)	51
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII- ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....	62
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII– ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΕΝΙΑΙΟ ΈΓΓΡΑΦΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΕΕΕΣ) / ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΈΝΤΥΠΟ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ (ΤΕΥΔ)	

..... **ΣΦΑΛΜΑ! ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΟΡΙΣΤΕΙ ΣΕΛΙΔΟΔΕΙΚΤΗΣ.**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης

1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1.1 Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής

1.1.1 Στοιχεία

Επωνυμία	ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Ταχυδρομική διεύθυνση	Σμύρνης 25
Πόλη	Λαμία
Ταχυδρομικός Κωδικός	351 32
Χώρα	Ελλάδα
Κωδικός NUTS	EL64,NUTSGR242,NUTS244
Τηλέφωνο	22313-51117,22213-50812
Φαξ	22313-51125
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο	promithies@1035.syzefxis.gov.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες	Καββαδίας Ιωάννης-Λαθούρα Ασπασία
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	http://kkppstereas.gr

1.1.2 Είδος Αναθέτουσας Αρχής

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Ν.Π.Δ.Δ) και ανήκει στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας .

1.1.3 Κύρια δραστηριότητα Α.Α.

Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι η φροντίδα με παροχή καταλύματος για ηλικιωμένους – Παιδιά και άτομα με αναπηρία (φορέας γενικής διακυβέρνησης) .

1.1.4 Στοιχεία Επικοινωνίας

α) Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στην διεύθυνση (URL): μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.

β) Οι προσφορές πρέπει να υποβάλλονται ηλεκτρονικά στην διεύθυνση: www.promitheus.gov.gr

γ) Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες με την προβλεπόμενη στην παράγραφο 2.1.4 της παρούσας διαδικασία.

1.2 Στοιχεία Διαδικασίας - Χρηματοδότηση

1.2.1 Είδος διαδικασίας

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4782/21 (ΦΕΚ Α' 36/2021). Σε όλα τα στάδια της διαδικασίας χρησιμοποιείται το Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.

1.2.2 Θέμα διακήρυξης

“Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού (CPV: 90910000-9) των Παραρτημάτων του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Κ.Κ.Π.Π.Σ.Ε.) δωδεκάμηνης διάρκειας (2026-27)”

1.2.3 Χρηματοδότηση της σύμβασης

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη θα βαρύνει τον ΑΛΕ 2420205000 “Αμοιβές για δαπάνες καθαριότητας” του προϋπολογισμού του Κ.Κ.Π.Π.Σ.Ε..

1.3 Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών καθαρισμού (κωδικός του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων **(CPV: 90910000-9)** των Παραρτημάτων του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, σύμφωνα με τις αναλυτικές τεχνικές προδιαγραφές του Παραρτήματος ΙΙΙ. Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στα Παραρτήματα Ι και ΙΙ της παρούσας διακήρυξης.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των εκατόν ενενήντα ενός χιλιάδων ευρώ (191.000,00€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: εκατόν πενήντα τεσσάρων χιλιάδων τριάντα δύο ευρώ και είκοσι έξι λεπτών (154.032,32€) Φ.Π.Α: τριάντα έξι χιλιάδες εννιακοσίων εξήντα επτά ευρώ και τριάντα τέσσερα λεπτών (36.967,74€), αφορά παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων των Παραρτημάτων του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (CPV: 90910000-9) διάρκειας 12 μηνών για τα έτη 2026 και 2027 και θα βαρύνει τις εγγεγραμμένες πιστώσεις του τακτικού προϋπολογισμού του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας στον ΑΛΕ 2420205000. Το Κ.Κ.Π.Π.Σ.Ε. προέβη στον προγραμματισμό και προϋπολογισμό του παρόντος διαγωνισμού με βάση τις ανάγκες του και το δημόσιο συμφέρον.

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται στα κάτωθι τρία (3) τμήματα:

ΤΜΗΜΑ 1 : «Παράρτημα Αμεα Φθιώτιδας», Π.Ε.Ο. Λαμίας-Λάρισας, Δομοκός, εκτιμώμενης αξίας 55.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ 10.645,16 ευρώ.

ΤΜΗΜΑ 2 : «Παράρτημα Προστασίας Παιδιού Φθιώτιδας», ισόγειο και 1ος όροφος», Σμύρνης 25, Λαμία, εκτιμώμενης αξίας 40.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ 7.741,94 ευρώ.

ΤΜΗΜΑ 3 : «Παράρτημα Αμεα Εύβοιας, Βαθύ Αυλίδας, Χαλκίδα», εκτιμώμενης αξίας 96.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ 18.580,65 ευρώ.

Υπάρχουν τρία (3) τμήματα. Προσφορές υποβάλλονται για επιμέρους, ένα ή περισσότερα, τμήματα (μερική προσφορά) ή για το σύνολο των τμημάτων της διακήρυξης. Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής. Δεν υπάρχει μέγιστος αριθμός τμημάτων που μπορεί να ανατεθεί σε έναν προσφέροντα. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες.

Επί ποινή απορρίψεως οι προσφορές των οικονομικών φορέων **δεν μπορούν να υπερβαίνουν τον προϋπολογισμό της αναθέτουσας αρχής ανά τμήμα**, όπως καθορίζεται στο παρόν άρθρο.

1.4 Θεσμικό πλαίσιο

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

1. Του ν. 2121/1993 (Α' 25) «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα»,
2. Του ν.2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
3. Του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
4. Του ν. 3469/2006 (Α' 131) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις»
5. Του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις», όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 46 του Ν. 3801/2009 (Α' 163) «Ρυθμίσεις θεμάτων προσωπικού με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου και άλλες διατάξεις οργάνωσης και λειτουργίας της Δημόσιας Διοίκησης»,
6. Του Ν.3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
7. του Ν.3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
8. Του άρθρου 68 «Συμβάσεις εργολαβίας εταιρειών παροχής υπηρεσιών» του Ν.3863/2010 (Α' 115) «Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013 (Α' 88) «Αντιμετώπιση της παραβατικότητας στην Κοινωνική Ασφάλιση και στην αγορά εργασίας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας»,
9. Του άρθρου 21 του Ν.3871/2010 (Α' 141) «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη»,
10. του Ν.4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων– Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του ν. 3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας) – Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
11. Του άρθρου 26 «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση» του Ν.4024/2011 (Α' 226) «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία & άλλες διατάξεις εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012 -2015» και των σχετικών εγκυκλίων και αποφάσεων που εκδόθηκαν περί συγκρότησης συλλογικών οργάνων,
12. Του Ν.4093/2012 (Α' 222) «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016 - Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
13. Του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»
14. Της παρ. Ζ «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές», του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013»,

- 15.Του άρθρου 64 του Ν.4172/13 (Α' 167) «Φορολογία εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν. 4046/2012, του ν. 4093/2012 και του ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- 16.Του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
- 17.Του Ν.4257/2014 (Α' 93) αρθρ. 63 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπ. Εσωτερικών»
- 18.Του Ν.4270/14 (Α'143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας(ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4336/2015 (Α' 94), τον Ν. 4337/2015 (Α' 129), τον Ν. 4412/2016 (Α'147) και άλλες διατάξεις,
- 19.Του Ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4782/21 (ΦΕΚ Α' 36/2021) και ισχύει.
- 20.Του άρθρου 4 του Π.Δ.118/2007 (Α' 150) «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου (Κ.Π.Δ.)»,
- 21.Του άρθρου 9 του Ν. 4109/2013 (ΥΕΚ 16/Α/23.1.2013) «Κατάργηση και συγχώνευση των Ν.Π.Δ.Δ. και του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα».
22. Την με αρ. 18801/27-11-2025 (ΦΕΚ 1578/ΥΟΔΔ/08-12-2025).απόφαση της Υπουργού Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, με θέμα ορισμός μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο του ΚΚΠΠΣΕ.
- 23.Της Κοινής Υπουργικής Απόφασης με αρ. Π1 2380/2012 (Β' 3400) «Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων »
- 24.Της Απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας με αρ. Π1/2390/16.10.2013 (Β' 2677) «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) »,
- 25.Της με αριθμ. 158/2016 Απόφαση της Αρχής με θέμα «Έγκριση του "Τυποποιημένου Εντύπου Υπεύθυνης Δήλωσης" (ΤΕΥΔ) του άρθρου 79 παρ. 4 του Ν. 4412/2016 (Α' 147), για διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης κάτω των ορίων των οδηγιών» (Β' 3698).
26. Την υπ. αριθμ.20η/10-07-2026 (θέμα 1^ο) απόφαση Δ.Σ του Κ.Κ.Π.Π.Σ.Ε “ Περί έγκρισης Ανοικτού δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την καθαριότητα των κτιριακών εγκαταστάσεων του “.
27. Το υπ. αριθμ. 5911/19-03-2026 έγγραφο του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής & Οικογένειας με το οποίο εγκρίθηκε ο Π/Υ 2026.
28. Την υπ. αριθμ. 214/08-07-2026 ανάληψη υποχρέωσης της υπηρεσίας μας για ποσό 53.055,53 ευρώ για το 2026.
29. Την εγγραφή και δέσμευση του υπολειπόμενου ποσού των 137.944,47 ευρώ στον αντίστοιχο ΑΛΕ 2420205000 με την έγκριση του Π/Υ οικονομικού έτους 2027.

1.5 Προθεσμία παραλαβής προσφορών και διενέργεια διαγωνισμού

1. Ημερομηνία έναρξης υποβολής προσφορών στο σύστημα ορίζεται η 14/07/2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00 μ.μ. Η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών είναι η 02/08/2026 ημέρα Κυριακή και ώρα 22.00 μ.μ. (άρθρο 121 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 43 του Ν.4605/19.).

Η διαδικασία θα διενεργηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.), μέσω της Διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ως άνω συστήματος, την Δευτέρα 06/08/2026 και ώρα 09:00 πμ.

Η υποβολή προσφοράς τεκμαίρει την εκ μέρους του προσφέροντος πλήρη γνώση της διαμόρφωσης και κατάστασης των ως άνω κτιρίων. Επιθεώρηση των χώρων των τμημάτων είναι δυνατή, μέχρι και τέσσερις μέρες πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, κατόπιν συνεννοήσεως με τους υπαλλήλους που αναφέρονται στο άρθρο 1.1 της παρούσας (αρμόδιοι υπάλληλοι για παροχή πληροφοριών).

1.6 Διάρκεια σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε ένα έτος (12μηνιαία διάρκεια). Η ισχύς των συμβάσεων θα ξεκινήσει σε χρόνο μεταγενέστερο των ήδη τρεχουσών συμβάσεων καθαριότητας.

1.7 Δημοσιότητα

1.7.1 Δημοσιότητα

Το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης και τα Παραρτήματα αυτής θα καταχωρηθούν στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ), σύμφωνα με το άρθρο 66 Ν. 4412/2016.

Το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκε ακόμη και στη διαδικτυακή πύλη του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.: <http://www.promitheus.gov.gr>, όπου έλαβε Συστημικό Αριθμό : **502030**

Δημοσίευση περίληψης, των ουσιωδών στοιχείων, της παρούσας διακήρυξης θα γίνει σε **δύο (2) τοπικές εφημερίδες της Λαμίας και Χαλκίδας** όπως προβλέπεται από τον νόμο υπ.αριθμ. 4782/09-03-2021 άρθρο 245. Θα αποσταλεί προς δημοσίευση στα φύλλα της Τρίτης 14 Ιουλίου 2026. Η περίληψη της παρούσας Διακήρυξης όπως προβλέπεται στην περίπτωση 16 της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του Ν. 3861/2010, αναρτήθηκε στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ).

Η Διακήρυξη θα είναι διαθέσιμη στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, Κ.Κ.Π.Π.Σ.Ε. στη διεύθυνση (URL) : <http://kkppstereas.gr> στην διαδρομή : Διαγωνισμοί - Προμήθειες ► Διαγωνισμός καθαριότητας έτους 2024-25 στις 15/04/2024, ώστε να υπάρχει ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης.

Η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Κ.Κ.Π.Π.Σ.Ε.

Επιπλέον, η διακήρυξη θα διατίθεται από το Τμήμα Προμηθειών κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη Σμύρνης 25, Λαμία. Τηλέφωνο επικοινωνίας είναι το: 22313 51117, ο αριθμός τηλεομοιοτυπίας (fax) είναι το: 22313 51125 και η διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) της αναθέτουσας αρχής είναι: promithies@1035.syzefxis.gov.gr

1.7.2 Έξοδα δημοσιεύσεων

Η δαπάνη των δημοσιεύσεων στον Ελληνικό Τύπο καταβάλλονται σε κάθε περίπτωση από τον εργολάβο ή τον προμηθευτή που ανακηρύχθηκε ανάδοχος, κατ' εφαρμογή της παρ. 3

του Ν.. 3548/2007, πριν την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων (πιθανό κόστος γύρω στα 350 ευρώ).

1.8 Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία σύναψης

Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι:

α) τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

Η αθέτηση της υποχρέωσης της ανωτέρω παραγράφου συνιστά σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα του οικονομικού φορέα. Εάν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει, με τα κατάλληλα μέσα, ότι ο οικονομικός φορέας έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβάλω την ακεραιότητά του μπορεί να τον αποκλείσει από τη σύναψη της σύμβασης (παρ. 4, εδ. θ του άρθρου 73 του Ν.4412/2016). Ως σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα νοούνται ιδίως τα προβλεπόμενα στην περίπτωση γ' της παρ. 2 του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010 (Α'115).

β) δεν θα ενεργήσουν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης.

γ) λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

2.1 Γενικές Πληροφορίες

2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης

Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας σύναψης, κατά την έννοια της περ. 14 της παρ.1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016 (Α'147) είναι τα ακόλουθα:

1. η παρούσα Διακήρυξη με τα Παραρτήματα: Παράρτημα Ι "Αναλυτική περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης", Παράρτημα ΙΙ " Συχνότητα και ώρες καθαρισμού ανά υπηρεσία", Παράρτημα ΙΙΙ " Τεχνική προσφορά", Παράρτημα ΙV "Οικονομικής προσφορά", Παράρτημα V "Υποδείγματα εγγυητικών επιστολών", Παράρτημα VI "Σχέδιο Σύμβασης" και Παράρτημα VII " ΕΕΕΣ " που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής ,
2. το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ).
3. οι συμπληρωματικές πληροφορίες που τυχόν παρέχονται στο πλαίσιο της διαδικασίας, ιδίως σχετικά με τις προδιαγραφές και τα σχετικά δικαιολογητικά, που παρέχει η αναθέτουσα αρχή δυνάμει της παρ. 2 του άρθρου 67 του ν. 4412/2016 και
4. το σχέδιο της σύμβασης.

2.1.2 Σειρά ισχύος

Τα έγγραφα της σύμβασης με βάση τα οποία θα γίνει η ανάθεση ή/και η εκτέλεση της σύμβασης, σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σε αυτά όρων, έχουν την κάτωθι σειρά ισχύος:

1. Το συμφωνητικό.
2. Η Διακήρυξη με τα παραρτήματά της
3. Τυχόν συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις που θα παρασχεθούν από την αναθέτουσα αρχή
4. Η τεχνική και οικονομική προσφορά του αναδόχου

2.1.3 Επικοινωνία Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης

Η ηλεκτρονική υποβολή, η επικοινωνία και οι ανταλλαγές πληροφοριών εκτελούνται με τη χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), μέσω της Διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr.

2.1.4 Παροχή Διευκρινίσεων

Τα σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων για να θεωρηθούν έγκαιρα υποβάλλονται ηλεκτρονικά, το αργότερο έξι (06) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και απαντώνται αντίστοιχα στο δικτυακό τόπο του διαγωνισμού μέσω της Διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr, του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ., το αργότερο τέσσερις ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών.

Αιτήματα παροχής συμπληρωματικών πληροφοριών – διευκρινίσεων υποβάλλονται από εγγεγραμμένους στο σύστημα οικονομικούς φορείς, δηλαδή από εκείνους που διαθέτουν σχετικά διαπιστευτήρια που τους έχουν χορηγηθεί (όνομα χρήστη και κωδικό πρόσβασης) και απαραίτητα το ηλεκτρονικό αρχείο με το κείμενο των ερωτημάτων είναι ψηφιακά υπογεγραμμένο. Αιτήματα παροχής διευκρινίσεων που υποβάλλονται είτε με άλλο τρόπο είτε το ηλεκτρονικό αρχείο που τα συνοδεύει δεν είναι ψηφιακά υπογεγραμμένο, δεν εξετάζονται.

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκών πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) Όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο τέσσερις (4) ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών.
- β) Όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές.

Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών που ζητήθηκαν ή των αλλαγών.

Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, δεν απαιτείται παράταση των προθεσμιών (άρθρο 121, παρ.5 του ν. 4412/2016).

2.1.5 Γλώσσα

Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα. Τυχόν ενστάσεις υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα (άρθρο 92, παρ.4 του ν. 4412/2016).

Τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α' 188). Ειδικότερα, όλα τα δημόσια έγγραφα που αφορούν αλλοδαπούς οικονομικούς φορείς και που θα κατατεθούν από τους προσφέροντες στην παρούσα διαδικασία, θα είναι νόμιμα επικυρωμένα, και η μετάφραση των εν λόγω εγγράφων μπορεί να γίνει είτε από τη μεταφραστική υπηρεσία του ΥΠ.ΕΞ., είτε από το αρμόδιο προξενείο, είτε από δικηγόρο κατά την έννοια των άρθρων 454 του Κ.Πολ.Δ. και 53 του Κώδικα περί Δικηγόρων, είτε από ορκωτό μεταφραστή της χώρας προέλευσης, αν υφίσταται στη χώρα αυτή τέτοια υπηρεσία.

Επιτρέπεται αντίστοιχα η κατάθεση οιοδήποτε δημόσιου εγγράφου και δικαιολογητικού που αφορά αλλοδαπή Επιχείρηση με τη μορφή επικυρωμένης φωτοτυπίας προερχόμενης είτε από το νόμιμο επικυρωμένο έγγραφο από το αρμόδιο Προξενείο της χώρας του προσφέροντος, είτε από το πρωτότυπο έγγραφο με την σφραγίδα "Apostile" σύμφωνα με την συνθήκη της Χάγης της 05-10-61. Η επικύρωση αυτή πρέπει να έχει γίνει από δικηγόρο κατά την έννοια των άρθρων 454 του Κ.Π.Δ. και 53 του Κώδικα περί Δικηγόρων.

Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα -εταιρικά ή μη- με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο μπορούν να υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική.

Κάθε μορφής επικοινωνία με την αναθέτουσα αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.

2.1.6 Εγγυήσεις

Οι εγγυητικές επιστολές των παραγράφων 2.2.2 και 4.1. εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της Συμφωνίας περί Δημόσιων Συμβάσεων, ΣΔΣ, (Ν. 2513/1997, Α' 139), και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Οι συμμετέχοντες που προσκομίζουν εγγυητικές αλλοδαπής χώρας πρέπει να βεβαιώνουν αν έχει γίνει η δέουσα γνωστοποίηση στην Τράπεζα της Ελλάδος (αν πρόκειται για ιδρύματα εδρεύοντα στην Ε.Ε. ή τον Ε.Ο.Χ.) ή αν έχει δοθεί από την Τράπεζα της Ελλάδος σχετική άδεια (αν πρόκειται για ιδρύματα εδρεύοντα σε τρίτη χώρα). Τέλος είναι υποχρεωτική η αναγραφή των υπευθύνων επικοινωνίας με τους αρμόδιους υπαλλήλους των πιστωτικών ή χρηματοδοτικών ιδρυμάτων που χορήγησαν την εκάστοτε κρινόμενη εγγυητική επιστολή, προκειμένου να εξακριβώνεται η γνησιότητα και η πληρότητα των προσκομιζόμενων επιστολών. Εγγυήσεις που εκδίδονται σε κράτος εκτός της Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά και με ποινή αποκλεισμού από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση Ένωσης Προμηθευτών οι εγγυήσεις περιλαμβάνουν και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον

Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης), ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαірέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ιβ) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Σχετικό υπόδειγμα για διευκόλυνση των οικονομικών φορέων παρατίθεται στο Παράρτημα V.

Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

2.2 Δικαίωμα Συμμετοχής - Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής

2.2.1 Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Συμφωνία περί Δημόσιων Συμβάσεων, ΣΔΣ, (Ν. 2513/1997, Α'139), στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, στο βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι Α.Α. επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η Α.Α. μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση.

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον. Σε περίπτωση ανάθεσης της σύμβασης στην ένωση, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), **εγγυητική επιστολή συμμετοχής, αριθμητικώς και ολογράφως σε ευρώ, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε 2% επί της**

εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για ένα ή περισσότερα τμήματα της σύμβασης, το ύψος της εγγύησης συμμετοχής υπολογίζεται επί της εκτιμώμενης αξίας, εκτός ΦΠΑ, των προσφερόμενων τμημάτων. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση. (Πρβλ. άρθρο 72 παρ. 1α ν. 4412/2016).

Η εγγύηση συμμετοχής περιέχει τα αναγκαία στοιχεία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του Ν. 4412/2016 (Α'147), το άρθρο 2.1.6 "Εγγυήσεις", το Παράρτημα V "Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών" και το τμήμα ή τα τμήματα για τα οποία ο οικονομικός φορέας καταθέτει προσφορά.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να έχει χρονική ισχύ τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 2.4.5 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς προσφέροντες μετά:

- α) την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης προσφυγής ή την έκδοση απόφασης επί ασκηθείσας προσφυγής κατά της απόφασης κατακύρωσης και
- β) την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης ασφαλιστικών μέτρων ή την έκδοση απόφασης επ' αυτών.

Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, αν ο προσφέρων αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, παρέχει με το ΤΕΥΔ ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αναφέρονται στα άρθρα 73 έως 78 του Ν. 4412/2016 (Α'147), δεν προσκομίζει εγκαίρως τα προβλεπόμενα στα έγγραφα της σύμβασης δικαιολογητικά ή δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή της σύμβασης.

Ο χρήστης - οικονομικός φορέας υποβάλλει την εγγυητική επιστολή συμμετοχής ηλεκτρονικά σε μορφή αρχείου. Pdf **και υποχρεούται** να την υποβάλλει στην υπηρεσία σε έντυπη μορφή (πρωτότυπο) **εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή.**

Προς διευκόλυνση των συμμετεχόντων δίνεται ακολούθως πίνακας με τα ποσά των εγγυητικών συμμετοχής ανά τμήμα:

ΤΜΗΜΑ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1	Παράρτημα Αμεα Φθιώτιδας, Π.Ε.Ο. Λαμίας-Λάρισας, Δομοκός	44.354,84	887,10
2	Παράρτημα Προστασίας Παιδιού Φθιώτιδας, ισόγειο και 1ος όροφος, Σμύρνης 25, Λαμία	32.258,06	645,16
3	Παράρτημα Αμεα Εύβοιας, Βαθύ Αυλίδας, Χαλκίδα	77.419,35	1.548,39

2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης (διαγωνισμό) προσφέρων οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

2.2.3.1. Όταν υπάρχει σε βάρος του τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),

β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ΙΚΕ ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον στους διαχειριστές.

Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

2.2.3.2. Όταν ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή/και όταν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο προσφέρων είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

1. Δεν αποκλείεται ο προσφέρων οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους. Σχετική δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα περιλαμβάνεται στο Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) / τυποποιημένο έντυπο υπεύθυνης δήλωσης (Τ.Ε.Υ.Δ.) του άρθρου 79 παρ. 4 ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4782/21 (ΦΕΚ Α' 36/2021) και ισχύει.

Κατ' εξαίρεση ο προσφέρων δεν αποκλείεται, όταν ο αποκλεισμός, σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο, θα ήταν σαφώς δυσανάλογος, ιδίως όταν μόνο μικρά ποσά των φόρων ή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης δεν έχουν καταβληθεί ή όταν ο οικονομικός φορέας ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να λάβει μέτρα, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 73 ν. 4412/2016, πριν από την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής προσφοράς.

2.2.3.3. Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, προσφέρων οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις:

- (α) εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, ότι δηλ. κατά την εκτέλεση των δημόσιων συμβάσεων δεν τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του παραπάνω νόμου. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.
- (β) εάν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του, για το οποίο του επιβλήθηκε ποινή που του στερεί το δικαίωμα συμμετοχής. Ειδικά για την παρούσα σύμβαση παροχής υπηρεσιών καθαρισμού ως σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα νοούνται, ιδίως, οι λόγοι που αναφέρονται στην περίπτωση γ της παρ. 2 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010.

2.2.3.4. Ο προσφέρων αποκλείεται σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις ως άνω περιπτώσεις

2.2.3.5. Προσφέρων οικονομικός φορέας που εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.3 μπορεί να προσκομίζει στοιχεία προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού (αυτοκάθαρση). Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με τελεσίδικη απόφαση, σε εθνικό επίπεδο, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση. Η απόφαση για την διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων κατά την προηγούμενη παράγραφο εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 8 και 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016.

2.2.3.6. Οικονομικός φορέας, στον οποίο έχει επιβληθεί, με την κοινή υπουργική απόφαση του άρθρου 74 του ν. 4412/2016, η ποινή του αποκλεισμού αποκλείεται αυτοδίκαια και από την παρούσα διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με παροχή υπηρεσιών καθαρισμού.

2.2.5 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν, όσον αφορά τα κριτήρια τα σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα (της παραγράφου 2.2.4), να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς. Δύνανται, επίσης, να στηρίζονται και στις ικανότητες του/ των υπεργολάβων, στους οποίους προτίθενται να αναθέσουν την εκτέλεση τμήματος/ τμημάτων της υπό ανάθεσης σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεσή τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται. Υπό τους ίδιους όρους οι ενώσεις οικονομικών φορέων μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων.

2.2.6 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής

2.2.6.1 Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών

Προς προκαταρκτική απόδειξη ότι οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς: α) δεν βρίσκονται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.3 και β) πληρούν το σχετικό κριτήριο επιλογής της παραγράφου 2.2.4, της παρούσης, προσκομίζουν κατά την υποβολή της προσφοράς τους, ως δικαιολογητικό συμμετοχής, το προβλεπόμενο από το άρθρο 79 παρ. 4 του ν. 4412/2016 Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4782/21 (ΦΕΚ Α' 36/2021) και ισχύει, το οποίο αποτελεί ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986.

Το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) / καταρτίστηκε από την αναθέτουσα αρχή βάσει του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Α της Απόφασης 158/2016 της

ΕΑΑΔΗΣΥ και συμπληρώνεται από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τις οδηγίες της Κατευθυντήριας Οδηγίας 15/2016 (ΑΔΑ: ΩΧΟΓΟΞΤΒ-ΑΚΗ). Το (ΕΕΕΣ) σε επεξεργάσιμη μορφή είναι αναρτημένο στο ΕΣΗΔΗΣ ως συνημμένο αρχείο του διαγωνισμού .

Το Το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) / υπογράφεται ψηφιακά από κάθε υπόχρεο στην υποβολή του σύμφωνα με το άρθρο 2.4.3 "Περιεχόμενα φακέλου Δικαιολογητικά συμμετοχής – Τεχνική προσφορά".

2.2.6.2 Αποδεικτικά μέσα

Α. Το δικαίωμα συμμετοχής των οικονομικών φορέων και οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής τους, όπως ορίζονται στις παραγράφους 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4 και 2.2.5, κρίνονται κατά την υποβολή της προσφοράς, κατά την υποβολή των δικαιολογητικών της παρούσας και κατά τη σύναψη της σύμβασης στις περιπτώσεις του άρθρου 105 παρ. 3 περ. γ του ν. 4412/2016.

Στην περίπτωση που προσφέρων οικονομικός φορέας ή ένωση αυτών στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.5. της παρούσας, οι φορείς στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται υποχρεούνται στην υποβολή των δικαιολογητικών που αποδεικνύουν ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας και ότι πληρούν το κριτήριο επιλογής της παραγράφου 2.2.4.

Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν φορέα στην ικανότητα του οποίου στηρίζεται, εφόσον ο τελευταίος δεν πληροί το σχετικό κριτήριο επιλογής ή για τον οποίο συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού των παραγράφων 2.2.3.1, 2.2.3.2 και 2.2.3.3.

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλλουν δικαιολογητικά ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία, αν και στο μέτρο που η αναθέτουσα αρχή έχει τη δυνατότητα να λαμβάνει τα πιστοποιητικά ή τις συναφείς πληροφορίες απευθείας μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ένωσης, η οποία διατίθεται δωρεάν, όπως εθνικό μητρώο συμβάσεων, εικονικό φάκελο επιχείρησης, ηλεκτρονικό σύστημα αποθήκευσης εγγράφων ή σύστημα προεπιλογής. Η δήλωση για την πρόσβαση σε εθνική βάση δεδομένων εμπεριέχεται στο Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης (ΤΕΥΔ) του άρθρου 79 παρ. 4 ν. 4412/2016.

Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλουν δικαιολογητικά, όταν η αναθέτουσα αρχή που έχει αναθέσει τη σύμβαση διαθέτει ήδη τα ως άνω δικαιολογητικά και αυτά εξακολουθούν να ισχύουν.

Β.1. Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν αντίστοιχα τα παρακάτω δικαιολογητικά¹:

¹ Σχετικά με την κατάργηση της υποχρέωσης υποβολής πρωτοτύπων ή επικυρωμένων αντιγράφων εγγράφων σε διαγωνισμούς δημοσίων συμβάσεων διευκρινίζονται τα εξής:

1. Απλά αντίγραφα δημοσίων εγγράφων:

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων ή των ακριβών αντιγράφων των δημοσίων εγγράφων, που έχουν εκδοθεί από τις υπηρεσίες και τους φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του νόμου 4250/2014. Σημειωτέον ότι η παραπάνω ρύθμιση δεν καταλαμβάνει τα συμβολαιογραφικά έγγραφα (λ.χ. πληρεξούσια, ένορκες βεβαιώσεις κ.ο.κ.), για τα οποία συνεχίζει να υφίσταται η υποχρέωση υποβολής κεκυρωμένων αντιγράφων.

2. Απλά αντίγραφα αλλοδαπών δημοσίων εγγράφων:

Επίσης, γίνονται αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά είναι νομίμως επικυρωμένα από την αρμόδια αρχή της χώρας αυτής, και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2 β) του Κώδικα Δικηγόρων (Ν4194/2013). Σημειώνεται ότι δεν τίγονται και εξακολουθούν να ισχύουν, οι απαιτήσεις υποβολής δημοσίων εγγράφων με συγκεκριμένη επισημείωση (APOSTILLE), οι οποίες απορρέουν από διεθνείς συμβάσεις της χώρας (Σύμβαση της Χάγης) ή άλλες διακρατικές συμφωνίες (βλ. και σημείο 6.2.)

3. Απλά αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων:

α) για την παράγραφο 2.2.3.1 απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο,

β) για την παράγραφο 2.2.3.2 πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας. Ειδικότερα, ενήμερο πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι ο προμηθευτής είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κυρίας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του. Διευκρινίζεται ότι το πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας θα αφορά όλους τους απασχολούμενους με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στην επιχείρηση του συμμετέχοντος και όχι μόνο τους ασφαλισμένους του Ι.Κ.Α.

Ο προσωρινός ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει επιπλέον ψηφιακά υπογεγραμμένη υπεύθυνη δήλωσή του αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (στην περίπτωση που ο προσωρινός ανάδοχος έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα αφορά Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης) στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές.

Αν το κράτος-μέλος ή η εν λόγω χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφα ή πιστοποιητικά ή όπου το έγγραφο ή το πιστοποιητικό αυτό δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας.

Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας παραγράφου ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2.

γ) για τις περιπτώσεις α και β της παραγράφου 2.2.3.3 και για την παράγραφο 2.2.3.6. υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ενώπιον αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας εγκατάστασής του ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι στην παράγραφο λόγοι αποκλεισμού και ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4412/2016.

Β. 2. Για την απόδειξη της απαίτησης της παραγράφου 2.2.4. απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας προσκομίζουν:

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2 β) του Κώδικα Δικηγόρων (Ν 4194/2013), καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του νόμου 4250/2014.

4. Πρωτότυπα έγγραφα και επικυρωμένα αντίγραφα

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά και πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των δικαιολογητικών εγγράφων, εφόσον υποβληθούν από τους διαγωνιζόμενους.

Βεβαίωση του οικείου Επιμελητηρίου με το ειδικό επάγγελμά τους κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού. Σε κάθε περίπτωση μπορούν να αποδεικνύουν το **ειδικό επάγγελμά τους με οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο μέσο (ενδεικτικά αναφέρεται η βεβαίωση από αρμόδια φορολογική αρχή έναρξης εργασιών φυσικού ή νομικού προσώπου, βεβαίωση αρμόδιας φορολογικής αρχής από την οποία να προκύπτει ο κωδικός αριθμός δραστηριοτήτων), συμπεριλαμβανομένης ένορκης δήλωσης ενώπιον συμβολαιογράφου, στην οποία αναφέρεται το ειδικό επάγγελμά τους.**

Τα αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εφόσον οι οικονομικοί φορείς πρέπει να διαθέτουν ειδική έγκριση ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους, απαιτείται να προσκομίζουν την έγκριση αυτή ή ότι είναι μέλη του εν λόγω οργανισμού κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.

Β.3. στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο, προσκομίζει τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης, όπως ισχύουν καταστατικό ή συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ. ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου.

Β.4. α) η αναθέτουσα αρχή, αμέσως μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, υποβάλλει γραπτό αίτημα προς τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για τη χορήγηση πιστοποιητικού, από το οποίο να προκύπτουν όλες οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος εκάστου των υποψηφίων. Το πιστοποιητικό αποστέλλεται στην αναθέτουσα αρχή μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή του αιτήματος. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας, η αναθέτουσα αρχή δικαιούται να προχωρήσει στη σύναψη της σύμβασης.

β) για το χρονικό διάστημα που δεν καλύπτεται από το «Μητρώο Παραβατών Εταιρειών Παροχής Υπηρεσιών Καθαρισμού» οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού προσκομίζουν υποχρεωτικά **ένορκη βεβαίωση** του νομίμου εκπροσώπου αυτών ενώπιον συμβολαιογράφου, περί μη επιβολής σε βάρος τους πράξης επιβολής προστίμου για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας.

Β.5. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 19 παρ. 2 του ν. 4412/2016.

Β.6. Στην περίπτωση που οικονομικός φορέας επιθυμεί να στηριχθεί στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.5 για την απόδειξη ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους, προσκομίζει, ιδίως, σχετική έγγραφη δέσμευση των φορέων αυτών για τον σκοπό αυτό (Πρβλ. άρθρο 78 παρ. 1/ 80 παρ. 1 ν. 4412/2016). Η ως άνω δέσμευση θα μπορούσε να προκύπτει από ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ προσφέροντος και τρίτου, στις ικανότητες του οποίου στηρίζεται, ή από οποιοδήποτε άλλο κατάλληλο μέσο.

2.3 Κριτήριο Ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά **βάσει τιμής ανά τμήμα**.

2.4 Κατάρτιση - Περιεχόμενο Προσφορών

2.4.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται με βάση τις απαιτήσεις που ορίζονται στο Παράρτημα ΙΙΙ της Διακήρυξης για όλες τις περιγραφόμενες υπηρεσίες ανά τμήμα.

Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.

Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά ψηφιακά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της

κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής (Άρθρο 96, παρ. 7 του ν. 4412/2016).

2.4.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζει η παρούσα διακήρυξη άρθρο 1.5 της παρούσας, στην Ελληνική Γλώσσα, σε ηλεκτρονικό φάκελο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο ν.4412/2016 , ιδίως άρθρα 36 και 37 και την Υπουργική Απόφαση αριθμ. Π1/2390/2013 (ΦΕΚ 2677/Β – 21.10.13) «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ)».

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (ΕΣΗΔΗΣ- Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr) ακολουθώντας τη διαδικασία εγγραφής του άρθρου 3 παρ. 3.2 έως 3.4 της Υπουργικής Απόφασης αριθμ. Π1/2390/2013 (ΦΕΚ 2677/Β – 21.10.13) «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ)»

Ο χρόνος υποβολής της προσφοράς και οποιαδήποτε ηλεκτρονική επικοινωνία μέσω του συστήματος βεβαιώνεται αυτόματα από το σύστημα με υπηρεσίες χρονοσήμανσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 37 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 6 της ως άνω Υπουργικής Απόφασης.

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς στο Σύστημα. Σε περιπτώσεις τεχνικής αδυναμίας λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, η αναθέτουσα αρχή θα ρυθμίσει τα της συνέχειας του διαγωνισμού με σχετική ανακοίνωσή της.

Οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν με την προσφορά τους τα ακόλουθα:

(α) έναν (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής –Τεχνική Προσφορά» στον οποίο περιλαμβάνονται τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά και η τεχνική προσφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και την παρούσα.

(β) έναν (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά» στον οποίο περιλαμβάνεται η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα και τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Από τον προσφέροντα σημαίνονται με χρήση του σχετικού πεδίου του συστήματος τα στοιχεία εκείνα της προσφοράς του που έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του ν. 4412/16 . Εφόσον ένας οικονομικός φορέας χαρακτηρίζει πληροφορίες ως εμπιστευτικές, λόγω ύπαρξης τεχνικού ή εμπορικού απορρήτου, στη σχετική δήλωσή του, αναφέρει ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νόμου ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας.

Δε χαρακτηρίζονται ως εμπιστευτικές πληροφορίες σχετικά με τις τιμές μονάδας, τις προσφερόμενες ποσότητες, την οικονομική προσφορά και τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγησή της.

Οι οικονομικοί φορείς συντάσσουν την οικονομική τους προσφορά συμπληρώνοντας τις αντίστοιχες ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του συστήματος. Στην συνέχεια το σύστημα παράγει τα σχετικά ηλεκτρονικά αρχεία τα οποία υπογράφονται ψηφιακά και υποβάλλονται από τον προσφέροντα. Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος και του παραγόμενου ηλεκτρονικού αρχείου pdf (το οποίο θα υπογραφεί

ηλεκτρονικά) πρέπει να ταυτίζονται. Σε αντίθετη περίπτωση το σύστημα παράγει σχετικό μήνυμα και ο προσφέρων καλείται να παράγει εκ νέου το ηλεκτρονικό αρχείο pdf]. Εφόσον, οι οικονομικοί όροι δεν έχουν αποτυπωθεί στο σύνολό τους στις ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του συστήματος, οι οικονομικοί φορείς πρέπει να επισυνάπτουν ψηφιακά υπογεγραμμένα τα σχετικά ηλεκτρονικά αρχεία σύμφωνα με το υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς (Παράρτημα IV).

Ο χρήστης - οικονομικός φορέας υποβάλλει τους ανωτέρω (υπο)φακέλους μέσω του Συστήματος, όπως περιγράφεται παρακάτω:

Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή του οικονομικού φορέα στη διαδικασία υποβάλλονται από αυτόν ηλεκτρονικά σε μορφή αρχείων τύπου .pdf και εφόσον έχουν συνταχθεί/παραχθεί από τον ίδιο, φέρουν ορατή μη κρυπτογραφημένη ψηφιακή υπογραφή σκληρής αποθήκευσης, χωρίς να απαιτείται θεώρηση γνησίου της υπογραφής.

Από το Σύστημα εκδίδεται ηλεκτρονική απόδειξη υποβολής προσφοράς, η οποία αποστέλλεται στον οικονομικό φορέα με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή των ως άνω στοιχείων και δικαιολογητικών προσκομίζονται υποχρεωτικά από τον οικονομικό φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο, τα στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπη μορφή σύμφωνα με τον ν. 4250/2014. Τέτοια στοιχεία και δικαιολογητικά είναι ενδεικτικά η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, τα πρωτότυπα έγγραφα τα οποία έχουν εκδοθεί από ιδιωτικούς φορείς και δεν φέρουν επικύρωση από δικηγόρο, καθώς και τα έγγραφα που φέρουν τη Σφραγίδα της Χάγης (Apostille). Δεν προσκομίζονται σε έντυπη μορφή στοιχεία και δικαιολογητικά τα οποία φέρουν ψηφιακή υπογραφή, τα ΦΕΚ, τα τεχνικά φυλλάδια και όσα προβλέπεται από το ν. 4250/2014 ότι η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται να αποδέχεται σε αντίγραφα των πρωτοτύπων.

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να ζητεί από προσφέροντες και υποψήφιους σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά την διάρκεια της διαδικασίας, να υποβάλλουν σε έντυπη μορφή και σε εύλογη προθεσμία όλα ή ορισμένα δικαιολογητικά και στοιχεία που έχουν υποβάλει ηλεκτρονικά, όταν αυτό απαιτείται για την ορθή διεξαγωγή της διαδικασίας.

2.4.3 Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά»

Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για την συμμετοχή των προσφερόντων στη διαγωνιστική διαδικασία περιλαμβάνουν:

1) Το τυποποιημένο έντυπο υπεύθυνης δήλωσης (**ΕΕΕΣ**) όπως προβλέπεται στην παρ. 4 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016, δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Β' 3698 και ισχύει υποχρεωτικά (από 7-12-2016) για δημόσιες συμβάσεις κατά τα αναφερόμενα στην Κατευθυντήρια Οδηγία 15/2016 (ΑΔΑ: ΩΧΟΓΟΞΤΒ-ΑΚΗ) και σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.6.1. της παρούσας διακήρυξης. Οι προσφέροντες συμπληρώνουν το σχετικό πρότυπο (**ΕΕΕΣ**) το οποίο έχει αναρτηθεί, και σε επεξεργάσιμη μορφή αρχείου .doc, στο ΕΣΗΔΗΣ ως συνημμένο αρχείο του διαγωνισμού και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της διακήρυξης (Παράρτημα VII).

*Η υποχρέωση υποβολής υπεύθυνης δήλωσης (**ΕΕΕΣ**) αφορά σε κάθε πρόσωπο που είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.*

Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά ιδίως:

α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές,

β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν το (**ΕΕΕΣ**) . για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση.

Το **(ΕΕΕΣ)** υπογράφεται ψηφιακά από κάθε υπόχρεο στην υποβολή του.

2) την εγγύηση συμμετοχής, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.4412/2016 τις παραγράφους 2.1.6 και 2.2.2 της παρούσας διακήρυξης.

Η τεχνική προσφορά θα πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί από την αναθέτουσα αρχή με το Παράρτημα ΙΙΙ "Τεχνική προσφορά" της Διακήρυξης. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό συνεπάγεται την αποδοχή των τεχνικών προδιαγραφών.

Οι οικονομικοί φορείς αναφέρουν το τμήμα της σύμβασης που προτίθενται να αναθέσουν υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνουν.

2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών

Η Οικονομική Προσφορά συντάσσεται με βάση την ετήσια τιμή ανά τμήμα χωρίς Φ.Π.Α. Το υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς σε επεξεργάσιμη μορφή αρχείου .doc, παρατίθεται στο ΕΣΗΔΗΣ στο χώρο του διαγωνισμού και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της διακήρυξης (Παράρτημα ΙV).

Η τιμή της παρεχόμενης υπηρεσίας δίνεται ανά τμήμα σε ευρώ, χωρίς να συμπεριλαμβάνεται Φ.Π.Α. Οι προσφορές επί ποινή απόρριψης δίνονται σε ευρώ. Η αναγραφή της τιμής σε ευρώ γίνεται με στρογγυλοποίηση στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

Στο σύστημα του ΕΣΗΔΗΣ αναγράφεται το συνολικό 12μηνο κόστος χωρίς Φ.Π.Α. Το ποσοστό Φ.Π.Α. επί τοις εκατό της ανωτέρω τιμής χωρίς Φ.Π.Α θα υπολογίζεται αυτόματα από το σύστημα.

Αν στο ηλεκτρονικό σύστημα δεν μπορεί να αποτυπωθεί αναλυτικά η οικονομική προσφορά, ο προσφέρων θα επισυνάψει στον (υπο)φάκελλο "οικονομική προσφορά" την ηλεκτρονική οικονομική προσφορά του ψηφιακά υπογεγραμμένη και τα σχετικά ηλεκτρονικά αρχεία (σύμφωνα με το υπόδειγμα που υπάρχει στο Παράρτημα ΙV της παρούσας διακήρυξης) σε μορφή pdf.

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ.

Επισημαίνεται ότι το εκάστοτε ποσοστό Φ.Π.Α. επί τοις εκατό, της ανωτέρω τιμής θα υπολογίζεται αυτόματα από το σύστημα.

Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται.

Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή που καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 102 του ν. 4412/2016 και γ) η τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της σύμβασης που καθορίζεται και τεκμηριώνεται από την αναθέτουσα αρχή στο άρθρο 1.3 της παρούσας.

Οι συμμετέχουσες εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού, επί ποινή αποκλεισμού, υποχρεούνται να αναφέρουν στην προσφορά τους, εκτός των άλλων, τα εξής:

α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.

β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.

γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.

ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.

στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.

Στη δωδεκάμηνη χρονική περίοδο της σύμβασης οι ημέρες κατά τις οποίες θα παράσχει τις υπηρεσίες καθαρισμού ο ανάδοχος και με βάση τις οποίες θα υποβάλλει την προσφορά του υπολογίζονται με βάση τα όσα αναφέρονται στο **Παράρτημα II**

Τα ανωτέρω στοιχεία, επί ποινή αποκλεισμού, εξειδικεύονται σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς, σύμφωνα με το Παράρτημα IV της παρούσας.

Στην προσφορά τους, οι συμμετέχοντες, πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλωσίμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Στο διοικητικό κόστος περιλαμβάνεται και κάθε τακτική ή έκτακτη δαπάνη που έχει χαρακτήρα εφάπαξ καταβολής και δεν επιβαρύνει ποσοστιαία την εργατική αμοιβή. Τα ποσά και τα ποσοστά δεν μπορούν να είναι μηδενικά.

Επί ποινή απορρίψεως οι προσφορές των οικονομικών φορέων **δεν μπορούν να υπερβαίνουν τον προϋπολογισμό της αναθέτουσας αρχής ανά τμήμα**, όπως καθορίζεται στο άρθρο 1.3 "Συνοπτική περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης" του παραρτήματος I της παρούσας.

Με την οικονομική προσφορά ο οικονομικός φορέας επισυνάπτει αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

2.4.5 Χρόνος ισχύος των προσφορών

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα πέντε μηνών από την επόμενη της διενέργειας του. Ο χρόνος ισχύος της προσφοράς δηλώνεται στον πίνακα "Οικονομική Προσφορά" του Παραρτήματος IV : "Οικονομική προσφορά".

Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της, με αντίστοιχη παράταση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 παρ. 1 α του ν. 4412/2016, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη ως άνω αρχική διάρκεια.

Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν την προσφορά και την εγγύηση συμμετοχής τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της προσφοράς τους είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς.

2.4.6 Λόγοι απόρριψης προσφορών

Η αναθέτουσα αρχή με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, προσφορά:

α) η οποία δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα, με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται πιο πάνω και συγκεκριμένα στις παραγράφους 2.4.1 (Γενικοί όροι υποβολής προσφορών), 2.4.2. (Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών), 2.4.3. (Περιεχόμενο φακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής, τεχνικής προσφοράς), 2.4.4. (Περιεχόμενο φακέλου οικονομικής προσφοράς, τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών), 2.4.5. (Χρόνος ισχύος προσφορών), 3.1. (Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών), 3.2 (Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης) της παρούσας,

β) η οποία περιέχει ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα, εφόσον αυτά δεν επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση ή εφόσον επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση, δεν έχουν αποκατασταθεί κατά την αποσαφήνιση και την συμπλήρωσή της σύμφωνα με την παράγραφο 3.1.1. της παρούσης διακήρυξης,

γ) για την οποία ο προσφέρων δεν έχει παράσχει τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με την παράγραφο 3.1.1. της παρούσας και το άρθρο 102 του ν. 4412/2016,

δ) η οποία είναι εναλλακτική προσφορά,

ε) η οποία υποβάλλεται από έναν προσφέροντα που έχει υποβάλλει δύο ή περισσότερες προσφορές. Ο περιορισμός αυτός ισχύει, υπό τους όρους της περ. γ' της παρ. 4 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 και στην περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων με κοινά μέλη, καθώς και στην περίπτωση οικονομικών φορέων που συμμετέχουν είτε αυτοτελώς είτε ως μέλη ενώσεων.

ζ) η οποία είναι υπό αίρεση,

η) η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής,

θ) η οποία παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από τα έγγραφα της παρούσης διακήρυξης και αποκλίσεις ως προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της σύμβασης.

3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

3.1 Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών

3.1.1 Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών

Το πιστοποιημένο στο ΕΣΗΔΗΣ, για την αποσφράγιση των προσφορών αρμόδιο όργανο της Αναθέτουσας Αρχής (Επιτροπή Διαγωνισμού), προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας ηλεκτρονικής αποσφράγισης των φακέλων των προσφορών, κατά το άρθρο 100 του ν. 4412/2016, ακολουθώντας τα εξής στάδια:

1. Ηλεκτρονική Αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά» και του (υπό)φακέλου «Οικονομική Προσφορά», **την Πέμπτη 06 Αυγούστου 2026 και ώρα 09:00 πμ.**
2. Ηλεκτρονική Αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «Δικαιολογητικά κατακύρωσης», κατά την ημερομηνία και ώρα που θα ορίσει η αναθέτουσα αρχή.

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να καλέσει τους οικονομικούς φορείς να συμπληρώσουν ή να διευκρινίσουν τα έγγραφα ή δικαιολογητικά που έχουν υποβληθεί, ή να διευκρινίσουν το περιεχόμενο της τεχνικής ή οικονομικής προσφοράς τους, σύμφωνα με το άρθρο 102 του ν. 4412/2016.

3.1.2 Αξιολόγηση προσφορών

Μετά την κατά περίπτωση ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών η Αναθέτουσα Αρχή προβαίνει στην αξιολόγηση αυτών μέσω των αρμόδιων πιστοποιημένων στο Σύστημα οργάνων της, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των κειμένων διατάξεων.

Ειδικότερα :

α) Η αρμόδια Επιτροπή καταχωρεί όσους υπέβαλαν προσφορές, τα υποβληθέντα αυτών δικαιολογητικά και τα αποτελέσματα του ελέγχου αυτών, προβαίνει στην αξιολόγηση της τεχνικής προσφοράς, σύμφωνα με τους όρους των εγγράφων της σύμβασης και την απόρριψη των τεχνικών προσφορών που δεν γίνονται αποδεκτές και την αποδοχή των τεχνικών προσφορών με βάση το κριτήριο ανάθεσης των εγγράφων της σύμβασης σε πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τα μέλη του οργάνου. Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί με τους φορείς που φέρονται να έχουν εκδώσει τις εγγυητικές επιστολές προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους. Η αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής και της τεχνικής προσφοράς θα γίνει ταυτόχρονα σε ενιαίο στάδιο.

β) Οι κατά τα ανωτέρω σφραγισμένοι φάκελοι με τα οικονομικά στοιχεία των προσφορών, μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των λοιπών στοιχείων των προσφορών, αποσφραγίζονται κατά την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στην πρόσκληση. Για όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές κατά τα προηγούμενα ως άνω στάδιο α' οι φάκελοι της οικονομικής προσφοράς δεν αποσφραγίζονται αλλά τηρούνται από την αναθέτουσα αρχή μέχρι την οριστική επίλυση τυχόν διαφορών που προκύψουν από την ως άνω διαδικασία σύμφωνα με την παράγραφο 3.4. της παρούσας.

γ) Η Επιτροπή Αξιολόγησης προβαίνει στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών και συντάσσει πρακτικό στο οποίο εισηγείται αιτιολογημένα την αποδοχή ή απόρριψή τους, την κατάταξη των προσφορών με βάση το οριζόμενο με την παρούσα κριτήριο ανάθεσης και την ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου.

Εάν οι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές σε σχέση με το αντικείμενο της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς να εξηγήσουν την τιμή που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας, κατά ανώτατο όριο δέκα

(10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα άρθρα 88 και 89 ν. 4412/2016.

Στην περίπτωση ισότιμων προσφορών η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές.

Τα αποτελέσματα των ανωτέρω σταδίων επικυρώνονται με απόφαση/αποφάσεις του αποφαινόμενου οργάνου της αναθέτουσας αρχής, η οποία κοινοποιείται στους προσφέροντες μέσω του ΕΣΗΔΗΣ.

Κατά των ανωτέρω αποφάσεων χωρεί ένσταση σύμφωνα με την παράγραφο 3.4 της παρούσας.

3.2 Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης - Δικαιολογητικά κατακύρωσης

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, η αναθέτουσα αρχή αποστέλλει σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση μέσω του συστήματος στον προσφέροντα, **στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινό ανάδοχο»)**, και τον καλεί να υποβάλει **εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών** από την κοινοποίηση της σχετικής ειδοποίησης σε αυτόν, τα πρωτότυπα ή αντίγραφα που εκδίδονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4250/2014 (Α' 74) όλων των δικαιολογητικών που περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.6.2. της παρούσας διακήρυξης, ως αποδεικτικά στοιχεία για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της διακήρυξης, καθώς και για την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής της παραγράφου 2.2.4 αυτής. Η εν λόγω προθεσμία αποσκοπεί στην υποβολή από τον προσωρινό ανάδοχο επίκαιρων αποδεικτικών μέσων. Αν στις ειδικές διατάξεις που διέπουν την έκδοση των δικαιολογητικών δεν προβλέπεται χρόνος ισχύος τους, η αναθέτουσα αρχή ορίζει ότι τα συγκεκριμένα δικαιολογητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί εντός χρονικού διαστήματος δύο (02) μηνών σε σχέση με την ημερομηνία της πρόσκλησης.

Τα εν λόγω δικαιολογητικά, υποβάλλονται από τον προσφέροντα («προσωρινό ανάδοχο»), ηλεκτρονικά μέσω του συστήματος, σε μορφή αρχείων pdf, και προσκομίζονται κατά περίπτωση από αυτόν εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία υποβολής τους. Όταν υπογράφονται από τον ίδιο φέρουν ψηφιακή υπογραφή.

Με την παραλαβή των ως άνω δικαιολογητικών, το σύστημα εκδίδει επιβεβαίωση της παραλαβής τους και αποστέλλει ενημερωτικό ηλεκτρονικό μήνυμα σ' αυτόν στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση.

Αν μετά την ηλεκτρονική αποσφράγιση και κατά τον έλεγχο των ως άνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι δεν έχουν προσκομισθεί ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, παρέχεται προθεσμία στον προσωρινό ανάδοχο να τα προσκομίσει ή να τα συμπληρώσει εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης, μέσω του Συστήματος, ειδοποίησής του. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί αιτιολογημένα να παρατείνει την ως άνω προθεσμία κατ' ανώτατο όριο για δεκαπέντε (15) επιπλέον ημέρες.

Όσοι υπέβαλαν παραδεκτές προσφορές λαμβάνουν γνώση των παραπάνω δικαιολογητικών που κατατέθηκαν.

Ο προσωρινός ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, τηρουμένης της ανωτέρω διαδικασίας, εάν:

- i) κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν με το ΕΕΕΣ, είναι ψευδή ή ανακριβή, ή
- ii) δεν υποβληθούν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα των παραπάνω δικαιολογητικών ή
- iii) από τα δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής σύμφωνα με τα άρθρα 2.2.3 (λόγοι αποκλεισμού) και 2.2.4 (κριτήριο ποιοτικής επιλογής) της παρούσας,

Σε περίπτωση έγκαιρης και προσήκουσας ενημέρωσης της αναθέτουσας αρχής για μεταβολές στις προϋποθέσεις τις οποίες ο προσωρινός ανάδοχος είχε δηλώσει με το Τ.Ε.Υ.Δ. , ότι πληροί, οι οποίες επήλθαν ή για τις οποίες έλαβε γνώση μετά την δήλωση και μέχρι την ημέρα της έγγραφης ειδοποίησης για την προσκόμιση των δικαιολογητικών κατακύρωσης (οψιγενείς μεταβολές), δεν καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του.

Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν υποβάλλει αληθή ή ακριβή δήλωση ή δεν προσκομίσει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ή δεν αποδείξει ότι πληροί τα κριτήριο ποιοτικής επιλογής σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.4 της παρούσας διακήρυξης, η διαδικασία ματαιώνεται.

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από την Επιτροπή του Διαγωνισμού και τη διαβίβαση του φακέλου στο αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής για τη λήψη απόφασης είτε για την κατακύρωση της σύμβασης είτε για τη ματαίωση της διαδικασίας είτε για την κήρυξη του προσωρινού αναδόχου ως εκπτώτου.

Τα αποτελέσματα του ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών και της εισήγησης της Επιτροπής επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης.

3.3 Κατακύρωση - σύναψη σύμβασης

Η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί την απόφαση κατακύρωσης, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών, σε κάθε προσφέροντα που έχει υποβάλει αποδεκτή προσφορά, σύμφωνα με το άρθρο 100 του ν. 4412/2016, εκτός από τον προσωρινό ανάδοχο, ηλεκτρονικά μέσω του συστήματος.

Τα έννομα αποτελέσματα της απόφασης κατακύρωσης και ιδίως η σύναψη της σύμβασης επέρχονται με την κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης στον προσωρινό ανάδοχο, εφόσον αυτός υποβάλει επικαιροποιημένα τα δικαιολογητικά της παραγράφου 2.2.6.2.

Η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για υπογραφή του συμφωνητικού εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδικής πρόσκλησης. Το συμφωνητικό έχει αποδεικτικό χαρακτήρα.

Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το ως άνω συμφωνητικό μέσα στην τεθείσα προθεσμία, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του και η κατακύρωση, με την ίδια διαδικασία, γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.

3.4 Ενστάσεις

Σε περίπτωση ένστασης κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία άσκησης της είναι πέντε (5) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα. Για την άσκηση ένστασης κατά της διακήρυξης, η ένσταση υποβάλλεται μέχρι πέντε (5) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

Η ένσταση υποβάλλεται ηλεκτρονικά, ενώπιον της αναθέτουσας αρχής, με τη συμπλήρωση της ειδικής φόρμας του Συστήματος και την επισύναψη του σχετικού εγγράφου σε μορφή αρχείου τύπου pdf το οποίο φέρει ψηφιακή υπογραφή σκληρής αποθήκευσης. Η αναθέτουσα αρχή αποφασίζει αιτιολογημένα, κατόπιν γνωμοδότησης της αρμόδιας Επιτροπής αξιολόγησης ενστάσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα και στο άρθρο 221 του ν. 4412/2016, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών, μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας τεκμαίρεται η απόρριψη της ένστασης.

Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης, απαιτείται, με την κατάθεση της ένστασης, η καταβολή παραβόλου υπέρ του Δημοσίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 127 του ν. 4412/2016, το οποίο επισυνάπτεται σε μορφή pdf. Το παράβολο αυτό αποτελεί δημόσιο έσοδο και επιστρέφεται με πράξη της αναθέτουσας αρχής, αν η ένσταση γίνει δεκτή.

Οι οικονομικοί φορείς ενημερώνονται για την αποδοχή ή την απόρριψη της ένστασης μέσω της λειτουργίας του Συστήματος “Επικοινωνία”.

3.5 Ματαίωση Διαδικασίας

Η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει ή δύναται να ματαιώσει εν όλο ή εν μέρει αιτιολογημένα τη διαδικασία ανάθεσης, για τους λόγους και υπό τους όρους του άρθρου 106 του ν. 4412/2016, μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού. Επίσης, αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

4. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

4.1 Εγγύηση (καλής εκτέλεσης)

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε **ποσοστό 4%** επί της αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ'ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2.1.6. στοιχεία της παρούσας και επιπλέον τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης. Το περιεχόμενό της είναι σύμφωνο με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα V της Διακήρυξης και τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή των ως άνω εγγυήσεων γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου.

4.2 Συμβατικό πλαίσιο – Εφαρμοστέα νομοθεσία

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

4.3 Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους. Ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις των περιπτώσεων α' έως στ' της παραγράφου 1 του άρθρου 68 του ν. 3868/2010 (Α/115), όπως ισχύει, καθώς και της παραγράφου 3 του ως άνω άρθρου.

4.4 Υπεργολαβία

Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο κύριος ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει στην αναθέτουσα αρχή το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση αυτής, εφόσον είναι γνωστά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στην αναθέτουσα αρχή κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο κύριος ανάδοχος χρησιμοποιεί εν συνεχεία στην εν λόγω σύμβαση, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/δηλώσεις συνεργασίας. Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του Αναδόχου με υπεργολάβο/ υπεργολάβους της σύμβασης, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στην Αναθέτουσα Αρχή, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος/ των τμημάτων της σύμβασης είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στην αναθέτουσα αρχή κατά την ως άνω διαδικασία. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος έχει στηριχθεί στις ικανότητες του υπεργολάβου όσον αφορά την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της διακήρυξη, πρέπει άμεσα να προβεί σε αντικατάσταση και πλήρωση των αντίστοιχων κριτηρίων.

Η αναθέτουσα αρχή επαληθεύει τη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού για τους υπεργολάβους, όπως αυτοί περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.3 και με τα αποδεικτικά μέσα της παραγράφου 2.2.6.2 της παρούσας, εφόσον το(α) τμήμα(τα) της σύμβασης, το(α) οποίο(α) ο ανάδοχος προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, υπερβαίνουν σωρευτικά το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης. Επιπλέον, προκειμένου να μην αθετούνται οι υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, δύναται να επαληθεύσει τους ως άνω λόγους και για τμήμα ή τμήματα της σύμβασης που υπολείπονται του ως άνω ποσοστού.

Όταν από την ως άνω επαλήθευση προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού απαιτεί ή δύναται να απαιτήσει την αντικατάστασή του, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στις παρ. 5 και 6 του άρθρου 131 του ν. 4412/2016.

4.5 Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

4.6 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Το Κ.Κ.Π.Π.Σ.Ε. μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης

β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3.1 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

Το Κ.Κ.Π.Π.Σ.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει τη σύμβαση όταν προκύπτουν λόγοι υπηρεσιακοί ή ανωτέρας βίας ή εάν εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις κάλυψης των αναγκών

καθαριότητας των κτιρίων με δικά της μέσα. Προς τούτο υποχρεούται να ειδοποιήσει τον ανάδοχο δεκαπέντε (15) ημέρες νωρίτερα.

Το Κ.Κ.Π.Π.Σ.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει τη σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση εάν οι ανάγκες της σε προσωπικό καλυφθούν από προσλήψεις ή άλλο δημόσιο φορέα.

Ο ανάδοχος παραιτείται από κάθε αξίωσή του έναντι του Κ.Κ.Π.Π.Σ.Ε., σε περίπτωση καταργήσεως υπηρεσιών που στεγάζονται στα κτίρια της παρούσας Σύμβασης ή υπαγωγής τους σε άλλο φορέα εκτός του Κ.Κ.Π.Π.Σ.Ε. ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο εκλείπει ολικώς ή μερικώς η ανάγκη παροχής υπηρεσιών του αναδόχου που αφορά η παρούσα Διακήρυξη, οπότε στην περίπτωση αυτή η εκτέλεση των εργασιών για τα συγκεκριμένα κτίρια διακόπτεται με απόφαση της Διεύθυνσης Οικονομικού. Τέλος, ο ανάδοχος παραιτείται από κάθε αξίωση του σε περίπτωση προσωρινής διακοπής λειτουργίας υπηρεσιών για οποιοδήποτε λόγο.

Η σύμβαση καταγγέλλεται υποχρεωτικά εφόσον συντρέχει η περίπτωση της παρ. 5 ή της παρ. 7 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010.

5. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

5.1 Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με ηλεκτρονικά τιμολόγια μέσω της εφαρμογής ΕΔΗΤ.

Το 100% της συμβατικής αξίας των τμηματικών παραδόσεων μετά την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών αυτών. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

Ο ανάδοχος θα βαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις: Κράτηση Ενιαίας Αρχής Συμβάσεων (Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ: 0,1%) καθώς και τον Αναλογούντα φόρο (8%).

5.2 Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις

Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλεται, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων, η κύρωση της ολικής κατάπτωσης της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης,

Επιπλέον, μπορεί να του επιβληθεί ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του ν. 4412/2016 αποκλεισμός από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

5.3 Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης

Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων των παραγράφων 5.2 (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις) και 6.4. (Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση), να υποβάλει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον της αναθέτουσας αρχής μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης. Επί της προσφυγής, αποφασίζει το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου.

Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οποιασδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή.

6. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

6.1 Παρακολούθηση της σύμβασης

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης θα διενεργηθεί από την Επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής του Κ.Κ.Π.Π.Σ.Ε. η οποία και θα εισηγείται στη Διεύθυνση Οικονομικού του Κ.Κ.Π.Π.Σ.Ε. για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

6.2 Διάρκεια σύμβασης

Η διάρκεια της Σύμβασης είναι δώδεκα μηνών για τα έτη **2026 και 2027**. Το εν λόγω χρονικό διάστημα αρχίζει από την ημερομηνία που ορίζεται στο συμφωνητικό και λήγει σε δήλη ημερομηνία.

6.3 Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από την επιτροπή παραλαβής που συγκροτήθηκε, σύμφωνα με την παράγραφο 11 εδάφιο δ' του άρθρου 221 του ν. 4412/2016, σύμφωνα με τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο Παράρτημα ΙΙΙ της παρούσας.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

Το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο με απόφασή του, η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον ανάδοχο. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του και δεν ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψή του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 218 του ν. 4412/2016. Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης επιστρέφονται με την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων.

6.4 Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών αυτών με άλλες, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της

σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2 της παρούσας, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

6.5 Αναπροσαρμογή τιμής

Αναπροσαρμογή τιμής δεν προβλέπεται στην παρούσα διακήρυξη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Κ.Κ.Π.Π.Σ.Ε

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΔΡΑΚΑΚΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II – Συχνότητα και ώρες καθαρισμού ανά υπηρεσία

Ο ανάδοχος θα αναλάβει τον συστηματικό καθημερινό καθαρισμό:

Α) Όλων των κτιριακών εγκαταστάσεων των παραρτημάτων συνολικής επιφάνειας 3.200τ.μ. περίπου για το Παράρτημα ΑΜΕΑ Φθιώτιδας 3.700τ.μ. περίπου για το Παράρτημα ΑΜΕΑ Εύβοιας και 900 τμ περίπου για το Παράρτημα Προστασίας Παιδιού Φθιώτιδας, των εσωτερικών χώρων.

Β) Των εξωτερικών χώρων των Παραρτημάτων (συμπεριλαμβανομένου του παλαιού Παρεκκλησίου στο Παράρτημα ΑΜΕΑ Φθιώτιδας).

Γ) Περιβάλλοντα χώρο (μερικώς, όπου απαιτείται)

Δ) Μία φορά το μήνα γενική καθαριότητα των χώρων της κουζίνας.

Σύμφωνα με τις βασικές ανάγκες καθαρισμού των Παραρτημάτων, ο αριθμός των ατόμων που απαιτούνται είναι ως ακολούθως:

ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΜΕΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ:

i) Απασχολούμενα άτομα: (4) τέσσερα, κατά τις εργάσιμες ημέρες: τρία το πρωί ενδεικτικά (από ώρα 09:00 έως 12:00)και ένα το απόγευμα(από ώρα 18:00 έως 20:00). Σαββατοκύριακα και αργίες: ένα άτομο το πρωί ενδεικτικά (από ώρα 10:00 έως 12:00) και ένα το απόγευμα (από ώρα 18:00 έως 20:00)

ii) Ημερήσιες εργατοώρες: (8) οκτώ, Σαββατοκύριακα – Αργίες: (4) τέσσερις.

iii) Μηνιαίες εργατοώρες (περίπου): (220) διακόσιες είκοσι.

iv) Οι απασχολούμενοι θα κατανέμονται και θα ασκούν καταλλήλως εργασία, κατά τόπον, τρόπον και χρόνον, καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου, στους διάφορους χώρους των κτιριακών εγκαταστάσεων του Παραρτήματος, βάσει συναποδεκτού αρχικού σχεδιασμού και σχετικού προγράμματος εργασίας που θα υποβάλει ο υποψήφιος ανάδοχος, όπου δύναται να τροποποιηθεί μονομερώς, κατόπιν εμφανίσεως νεοτέρων ή εκτάκτων αναγκών υποδεικνυομένων εκ της αναθετούσης αρχής.

Επισημαίνεται ότι θα πρέπει να δοθεί βαρύτητα στον καθαρισμό των χώρων των περιθαλπόμενων και όχι των χώρων της Διοίκησης (θα αναφερθεί αναλυτικά στον προγραμματισμό του υποψήφιου αναδόχου).

ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΙΔΙΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ:

i) i) Απασχολούμενα άτομα: (2) δύο κατά τις εργάσιμες ημέρες: δύο το πρωί ενδεικτικά (από ώρα 09:00 έως 12:00)και ένα το απόγευμα(από ώρα 18:00 έως 20:00). Σαββατοκύριακα και αργίες: ένα άτομο το πρωί ενδεικτικά (από ώρα 10:00 έως 12:00) και ένα το απόγευμα (από ώρα 18:00 έως 20:00)

ii) Ημερήσιες εργατοώρες: (8) οκτώ, Σαββατοκύριακα – Αργίες: (4) τέσσερις)

iii) Καθαρισμός Κουζίνας-Τραπεζαρίας: Ένα (1) άτομο επί δύο (2) ώρες την ημέρα από Δευτέρα έως Παρασκευή. (12:00 μμ έως 14:00μμ)

iv) Μηνιαίες εργατοώρες (περίπου): (260) διακόσιες εξήντα.

ν) Οι απασχολούμενοι θα κατανέμονται και θα ασκούν καταλλήλως εργασία, κατά τόπον, τρόπον και χρόνον, καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου, στους διάφορους χώρους των κτιριακών εγκαταστάσεων του Παραρτήματος, βάσει συναποδεκτού αρχικού σχεδιασμού και σχετικού προγράμματος εργασίας που θα υποβάλει ο υποψήφιος ανάδοχος, όπου δύναται να τροποποιηθεί μονομερώς, κατόπιν εμφανίσεως νεοτέρων ή εκτάκτων αναγκών υποδεικνυομένων εκ της αναθετούσης αρχής.

ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΜΕΑ ΕΥΒΟΙΑΣ:

i) Απασχολούμενα άτομα: (4) τέσσερα, (καθημερινά μη εξαιρουμένων Κυριακών και αργιών: Τρία το πρωί ενδεικτικά (από ώρα 08:00 έως 13:00) και ένα το απόγευμα.(από ώρα 15:00 έως 20:00)

ii) Ημερήσιες εργατοώρες: (20) είκοσι.

iii) Μηνιαίες εργατοώρες (περίπου): (600) εξακόσιες.

iv) Οι απασχολούμενοι θα κατανέμονται και θα ασκούν καταλλήλως εργασία, κατά τόπον, τρόπον και χρόνον, καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου, στους διάφορους χώρους των κτιριακών εγκαταστάσεων του Παραρτήματος, βάσει συναποδεκτού αρχικού σχεδιασμού και σχετικού προγράμματος εργασίας που θα υποβάλει ο υποψήφιος ανάδοχος, όπου δύναται να τροποποιηθεί μονομερώς, κατόπιν εμφανίσεως νεοτέρων ή εκτάκτων αναγκών υποδεικνυομένων εκ της αναθετούσης αρχής.

Επισημαίνεται ότι θα πρέπει να αναλυθεί στον προγραμματισμό του υποψήφιου αναδόχου η κατανομή και η εργασία του κάθε απασχολούμενου στο χώρο του Παραρτήματος.

Ο προγραμματισμός της εργασίας εν γένει δύναται να τροποποιείται σύμφωνα με τις ανάγκες των Παραρτημάτων και τις υποδείξεις του Εργοδότη. Η κατανομή του προσωπικού καθαριότητας κατά χώρο αρχικά και κατά περίπτωση θα γίνεται κατόπιν συνεννόησης του Υπευθύνου του συνεργείου είτε με τους κατά τόπους συνυπεύθυνους των συναρμοδίων τμημάτων των Παραρτημάτων είτε με τα μέλη της Επιτροπής ελέγχου του έργου. Ο υπεύθυνος του συνεργείου οφείλει να διαθέτει τηλέφωνο συνεννόησης τόσο με το προσωπικό του κατά την απογευματινή βάρδια, όσο και τους ως άνω, για τον καλύτερο δυνατό συντονισμό της καθαριότητας των χώρων των παραρτημάτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Τα τετραγωνικά μέτρα που αποτυπώνονται είναι ενδεικτικά και ενδέχεται να παρουσιάζουν μικρές αποκλίσεις σε σχέση με τα πραγματικά τετραγωνικά ανά υπηρεσία. Σε κάθε περίπτωση ο υποψήφιος ανάδοχος έχει τη δυνατότητα να επισκεφθεί τους χώρους των υπηρεσιών που συμπεριλαμβάνονται στη συγκεκριμένη διακήρυξη, ώστε να αποκτήσει μία πληρέστερη εικόνα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ –Τεχνική Προσφορά**ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΥ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ**

1. Καθαρισμός όλων των χώρων κυρίων και βοηθητικών, όπως αναλυτικά προαναφέρθηκαν στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.
2. Η απομάκρυνση των σάκων με απορρίμματα από τους εσωτερικούς χώρους και η μεταφορά τους στους κάδους συλλογής αυτών προς αποκομιδή του.
3. Μερικός καθαρισμός περιβάλλοντος χώρου. Το συνεργείο καθαρισμού θα μεριμνά για τον καθαρισμό του περιβάλλοντος χώρου, όπου αυτό απαιτείται και για την απομάκρυνση των συλλεγομένων απορριμμάτων.

ΩΡΑΡΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

4. Το ωράριο εργασίας θα ρυθμίζεται δυνάμει των ανωτέρω στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.
5. Ο Εργοδότης διατηρεί το δικαίωμα της τροποποίησης δυνάμει της ανωτέρω στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.
6. Ο ανάδοχος θα υποβάλει κατάσταση με τα συγκεκριμένα ονόματα των υπαλλήλων που θα προσλάβει, τους οποίους θα έχει ασφαλισμένους στο ΙΚΑ και θα προσκομίζει μαζί με κάθε τιμολόγιο βεβαίωση του ΙΚΑ ότι είναι ασφαλιστικά ενήμερος (ο ανάδοχος).

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑ ΧΩΡΟ

7. Η καθημερινή καθαριότητα περιλαμβάνει: καθαριότητα δαπέδων, πάγκων, σοβατεπί, σωμάτων καλοριφέρ, σκούπισμα, σφουγγάρισμα, ξεσκόνισμα κλπ.
8. Η γενική καθαριότητα περιλαμβάνει τοίχους, ντουλάπες, φωτισμό, σώματα κλιματιστικών, παράθυρα, πόρτες, κουφώματα κλπ.
9. Γραφεία Διοίκησης Κ.Κ.Π.Σ.Ε. και Διοικητικές Υπηρεσίες Παραρτημάτων Δύο (2) φορές την εβδομάδα άδειασμα καλαθιών, δύο (2) φορές σφουγγάρισμα και ότι άλλο απαιτείται. Μία (1) φορά το μήνα γενική καθαριότητα, εκτός εάν προκύψει λόγος που θα γίνει γενική καθαριότητα και ενδιάμεσα.

Χώροι Περιθαλπομένων – Φιλοξενουμένων

Καθημερινή πρωινή και απογευματινή καθαριότητα των θαλάμων, των εμπεριεχομένων αντικειμένων και των τουαλετών. Επίσης θα καθαρίζονται καθημερινά οι διάδρομοι, οι σκάλες, οι τουαλέτες και οι λοιποί βοηθητικοί χώροι. Ιδιαίτερα για τις κοινόχρηστες τουαλέτες, διαδρόμους, εισόδους, χώρους αναμονής θα έχουν την ευθύνη συνεχούς καθαριότητας, στους δε θαλάμους περιθαλπομένων – φιλοξενουμένων οσάκις προκύπτει έκτακτη ανάγκη.

Κοινόχρηστοι χώροι (π.χ. ανελκυστήρες)

Καθημερινή καθαριότητα όλων των ανελκυστήρων, καθώς και σε περιπτώσεις που προκύπτει έκτακτη ανάγκη. Γενική καθαριότητα μία (1) φορά το μήνα.

Κλιμακοστάσια

Ο ανάδοχος υποχρεούται να καθαρίζει μία (1) φορά το μήνα, τα κλιμακοστάσια με την εξής διαδικασία: Υγρό καθάρισμα των κλιμακοστασίων με υγρό καθαρισμού με απολυμαντικές ιδιότητες.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΤΡΟΠΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΘΑΛΑΜΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΑ (ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ)

Για τον ασφαλή τρόπο καθαρισμού των δαπέδων, ο εργολάβος υποχρεούται να προμηθευτεί άμεσα τα απαραίτητα και αναλώσιμα υλικά που απαιτούνται (απορρυπαντικά με ουδέτερο Ph), ώστε να είναι σε θέση να διατηρήσει τους χώρους αυτούς καθαρούς και ασφαλείς. Τα υλικά καθαρισμού και τα απολυμαντικά θα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείο του Κράτους και θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης των αρμοδίων υπηρεσιών .

- Το καθάρισμα των δαπέδων θα γίνεται με τις κατάλληλες η οποία θα ανταποκρίνεται στις προδιαγραφές που αφορούν την μεθοδολογία καθαρισμού των δαπέδων.
- Ξεσκόνισμα με ειδικά πανιά (από μικροΐνες) απαραίτητα για την μεθοδολογία καθαρισμού των δαπέδων linoleum για να είναι πιο αποτελεσματικός ο τρόπος καθαρισμού για σκόνες και μικρά σκουπίδια.
- Μετακίνηση επίπλων (γραφείων, καρεκλών , κομοδίνα) και καθαρισμός δαπέδων και τοίχων κάτω και πίσω από αυτά .
- Ειδικό πανί (από μικροΐνες)
- Σκούπισμα βεραντών όταν απαιτείται.
- Καθάρισμα πορτών και πόμολων
- Αφαίρεση λεκέδων από τους τοίχους.
- Γυάλισμα των δαπέδων για συντήρηση όταν υπάρχει ανάγκη.

- Ο καθαρισμός των ανελκυστήρων θα περιλαμβάνει καθαρισμό καθημερινά του δαπέδου τους και των πλευρών της πόρτας τους.
- Καθαρισμός τζαμιών, κάσας και εξωφύλλου μια φορά το μήνα και όταν απαιτείται.
- Το σφουγγάρισμα των πατωμάτων θα πραγματοποιείται με ειδικές σφουγγαρίστρες και συχνή αλλαγή των υγρών καθαρισμού.
- Το σκούπισμα θα γίνεται με σάρωθρον με πανί μιας χρήσεως ή με αθόρυβη ηλεκτρική σκούπα.

Τουαλέτες

1. Πρώτα καθαρισμός με απορρυπαντικά και μετά απολύμανση με απολυμαντικά υγρά για τουαλέτας (λεκάνες, νιπτήρες, βρύσες, πλακίδια ,καθρέπτες κλπ) με χωριστά πανιά και σφουγγάρισμα (δεν επιτρέπεται με το ίδιο σφουγγάρι να καθαρίζεται πρώτα η λεκάνη και μετά ο νιπτήρας και η βρύση).
2. Το απολυμαντικό πρέπει να χρησιμοποιείται μετά το απορρυπαντικό και όχι μαζί. Τοποθέτηση χαρτιών υγείας και σαπουνιών χορηγούνται από το Παράρτημα.
3. Για τις τουαλέτες θα χρησιμοποιείται ξεχωριστή σφουγγαρίστρα διαφορετικού χρώματος. Τα σφουγγάρια για τις τουαλέτες και τους νιπτήρες θα είναι διαφορετικού χρώματος.
4. Οι κάδοι των τουαλετών θα πλένονται τακτικά.

Τοίχοι – Κοινόχρηστοι χώροι

1. Καθάρισμα μία φορά το μήνα και ενδιάμεσα όταν χρειάζεται μετά την κλήση προϊσταμένης με ειδικά πανιά (με μικροϊνες).
2. Οι ανοξείδωτοι κάδοι κοινόχρηστων χώρων θα πλένονται τακτικά.
3. Θα χρησιμοποιούνται τα αναφερόμενα στην τεχνική προσφορά υλικά καθαρισμού. Μετά το πέρας των εργασιών, τα σύνεργα καθαρισμού (σφουγγαρίστρες, σκούπες , σφουγγάρια) θα πλένονται και θα στεγνώνουν. Γενική καθαριότητα των θαλάμων θα

γίνεται μία φορά το μήνα και ενδιαμέσως αν χρειασθεί με κλήση της προϊσταμένης. Ο εργολάβος αναλαμβάνει την προμήθεια ειδικών πανιών και πανέτων απαραίτητων για την μεθοδολογία καθαρισμού των δαπέδων .

4. Τα απορρυπαντικά και απολυμαντικά είδη που θα εφοδιάζει το προσωπικό της η ανάδοχος εταιρεία στα τμήματα θα είναι πάντοτε σε κλειστή συσκευασία .

ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εργολήπτρια εταιρεία είναι υποχρεωμένη:

Να διαθέτει όλο τον τεχνικό και μηχανολογικό εξοπλισμό ο οποίος είναι απαραίτητος για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της. Ο εξοπλισμός αποτελείται από ικανό αριθμό τεμαχίων ώστε να εκτελείται χωρίς εμπόδια το έργο της καθαριότητας. Να είναι επαρκής για τις ανάγκες των παραρτημάτων του ΚΚΠΠΣΕ και να διατηρείται σε άριστη κατάσταση. Πρέπει να αναφέρεται ο αριθμός ,τα είδη και οι δυνατότητες των μηχανημάτων.

Ο εξοπλισμός θα περιλαμβάνει:

1. Τρόλεϊ καθαριστριών με λεκανάκια 2χρωμάτων για κάθε τμήμα
- 2.. Γάντια καθαριστριών μιας χρήσης Latex,
3. Καρότσια σφουγγαρίσματος ανάλογα με τη μέθοδο σφουγγαρίσματος των πατωμάτων (π.χ. για τα πατώματα linoleum και αγωγή απαιτείται ειδικό καρότσι για χρήση πανετών)
4. Ειδικές 2 σκούπες μειωμένου θορύβου.
5. Μηχανές πλυσίματος-γυαλίσματος ,και αφαίρεσης παρκετίνης
6. Μηχανές απορρόφησης υγρών
7. Κλειστά τροχήλατα αποκομιδής απορριμμάτων,
8. Μηχάνημα πρεσαρίσματος νερού για καθαρισμό των εξωτ. χώρων κλπ.
9. Το συνεργείο θα χρησιμοποιεί αποκλειστικά τα ειδικά πανιά για τουαλέτες για θαλάμους και για γραφεία.
10. Να διαθέτει όλα τα υλικά καθαριότητας συμπεριλαμβανομένων των χημικών (ΧΛΩΡΙΝΗ κ.λ.π.).
11. Να διαθέτει πλαστικές σακούλες μαύρου χρώματος για την διαχείριση απορριμμάτων οικιακού τύπου. Θα έχει την ευθύνη για την συλλογή των απορριμμάτων από όλους τους χώρους και όλα τα κτίρια των Παραρτημάτων. Οι σάκοι απορριμμάτων θα δένονται και θα απομακρύνονται αμέσως μετά την συλλογή τους.

Η μεταφορά απορριμμάτων θα γίνεται αποκλειστικά με τροχήλατα (πάντα κλειστά), που θα πληρούν τις προδιαγραφές υγιεινής όπως πλύσιμο τροχήλατων και συστηματική απολύμανση. Η συλλογή , η συσκευασία, η συγκέντρωση, και η μεταφορά στον χώρο τελικής συλλογής των απορριμμάτων απ' όλους τους χώρους θεωρείται ως ολοκλήρωση του έργου καθαριότητας. Ο χώρος τελικής συλλογής απορριμμάτων θα πρέπει να βρίσκεται σε άριστα επίπεδα καθαριότητας και υγιεινής.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

1. Τα απορρυπαντικά, τα απολυμαντικά σκευάσματα και πάσης φύσεως άλλα υλικά που σχετίζονται με την καθαριότητα των όπως σάκοι απορριμμάτων, υγρό κρυσταλλοποίησης κ.λ.π. θα διατίθενται από το συνεργείο καθαριότητας που θα αναδειχθεί.

2. Τα υλικά καθαρισμού επιφανειών, τοίχων, δαπέδων, πλαστικών μαρμάρων, ξύλινων κ.λ.π. πρέπει να είναι υποαλλεργικά, οικολογικά, και να είναι άοσμα. Επί πλέον να είναι εγκεκριμένα και καταχωρημένα σε Διεθνείς λίστες υγιεινής και ενδεδειγμένα για ενδονοσοκομειακές λοιμώξεις. Όσον αφορά την χλωρίνη θα έχει άρωμα λεμονιού. Τα υλικά που απαιτούνται για πλήρη καθαρισμό των χώρων θα αναφερθούν στην προσφορά κάθε συμμετέχοντος, αναλυτικά. Επίσης αναλυτικά θα αναφερθεί και η χημική σύνθεση του κάθε προϊόντος που θα χρησιμοποιηθεί για τον καθαρισμό και την απολύμανση χώρων να είναι εγκεκριμένα από το γενικό χημείο του κράτους και να συνοδεύεται από πιστοποιητικό συμμόρφωσης Ε.Κ. από κοινοποιημένο οργανισμό της Ε.Ε.

Επισημαίνεται ότι τα υλικά που θα προταθούν από τους προσφέροντες δεν θα περιέχουν συστατικά μόλυνσης του περιβάλλοντος.

3. Ο Εργολάβος θα χρησιμοποιεί πλαστικές σακούλες σκουπιδιών ανθεκτικές,

4. Τα απορρυπαντικά για την καθαριότητα των πατωμάτων linoleum θα είναι με Ουδέτερο Ph

5. Ο Εργοδότης θα προμηθεύει και ο Εργολάβος θα τοποθετεί στα δωμάτια και τις τουαλέτες, τα παρακάτω υλικά όταν απαιτείται.

- Χαρτιά τουαλέτας σε κάθε δωμάτιο.
- Υγρό σαπούνι στη σαπυνοθήκη
- Χειροπετσέτες

6. Ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να προμηθεύσει το προσωπικό του με ταμπέλες σήμανσης ολισθηρού πατώματος και οι οποίες θα τοποθετούνται κατά την διάρκεια του σφουγγαρίσματος των δαπέδων.

ΑΠΟΛΥΜΑΝΤΙΚΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ:

ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
ΔΑΠΕΔΑ–ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ (Γενικής χρήσης)	Υγρό απολυμαντικό-καθαριστικό χώρων και επιφανειών.	Υγρό κατάλληλο για την απολύμανση και τον καθαρισμό επιφανειών (τοίχων, δαπέδων, πάγκων κλπ) Να είναι βακτηριοκτόνο έναντι βακτηρίων gram (+) και gram (-) Μυκητοκτόνο, Ιοκτόνο (HIV & HBV) και Μυκοβακτηριοκτόνο (μυκοβακτηρίδιο της φυματίωσης) κλπ Να μην είναι ερεθιστικό για τα μάτια και το

		αναπνευστικό. Να μην περιέχει αλδεΐδες Να έχει ευχάριστη διακριτική οσμή Να μην είναι οξειδωτικό και διαβρωτικό Στις προτεινόμενες αραιώσεις να έχει τεκμηριωμένη αποτελεσματικότητα με μελέτες για όλο το απαιτούμενο φάσμα δράσης (βακτήρια, μύκητες, ιούς, μυκοβακτηρίδιο της φυματίωσης) Να έχει άδεια από τον ΕΟΦ
--	--	--

Η συχνότητα των παραπάνω εργασιών και ημερών για κάθε υπηρεσία του Κ.Κ.Π.Π.Σ.Ε. ορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II – Συχνότητα και ώρες καθαρισμού ανά υπηρεσία- της παρούσας, με εξαίρεση τον καθαρισμό εσωτερικά και εξωτερικά των υαλοπινάκων των γραφείων που θα γίνεται μια φορά το τρίμηνο, του κλιμακοστασίου που θα γίνεται μια φορά την εβδομάδα και των μπαλκονιών που θα γίνεται μία φορά το μήνα.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού που θα απασχολείται στις συγκεκριμένες υπηρεσίες του Κ.Κ.Π.Π.Σ.Ε. Το προσωπικό αυτό να είναι σταθερό χωρίς εναλλαγή προσώπων (εκτός από περιπτώσεις που αιτιολογούνται πλήρως όπως παραίτηση, απόλυση, ασθένεια κ.τ.λ.) Στην κατάσταση αυτή θα επισυνάπτονται τα πλήρη στοιχεία του προσωπικού, σύμφωνα με τις οδηγίες της εν λόγω Διεύθυνσης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε μέτρο ασφάλειας και προστασίας για την αποτροπή ζημιάς, φθοράς ή βλάβης σε πράγματα και σε εγκαταστάσεις της Αναθέτουσας Αρχής και να είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε είδους ζημιάς, φθοράς ή βλάβης σε πράγματα και εγκαταστάσεις της Αναθέτουσας Αρχής που θα προκληθούν από πράξεις ή παραλείψεις των υπαλλήλων του ή προστιθέντων αυτού ή ακόμα και από ελαττωματικό εξοπλισμό, κατά την εκτέλεση της σύμβασης.

Το προσωπικό του Αναδόχου υποχρεούται στο κλείσιμο τυχόν ξεχασμένων ανοικτών παραθύρων, κλιματιστικών, ηλεκτρικών καλοριφέρ, λοιπόν ηλεκτρικών συσκευών, φώτων κ.λ.π., καθώς και στο κλείσιμο των γραφείων.

2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ

Να τηρεί όλους τους νόμους τους σχετικούς με την εργασία (εργατική νομοθεσία) και τις διατάξεις για αμοιβές, ωράριο εργασίας, κοινωνικές παροχές, αποζημιώσεις, φόρους, καταβολή ασφαλιστικών εισφορών (εργοδότη και ασφαλισμένου) κλπ και να ευθύνεται έναντι των Ελληνικών Αρχών για την τήρηση κάθε υποχρέωσης που προκύπτει από αυτές. Να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για ατύχημα που τυχόν συμβεί στο προσωπικό του.

3. ΥΛΙΚΑ /ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ/ΕΡΓΑΛΕΙΑ

- Να διαθέτει όλα τα αναγκαία εργαλεία (πλυσίματος και γυαλίσματος δαπέδων), σκεύη, καθώς και σάκους απορριμμάτων.
- Να διαθέτει τα εργαλεία σε άριστη κατάσταση, τόσο από άποψη λειτουργίας, όσο και από άποψη εμφάνισης.

- Να αντικαθιστά αμέσως τα εργαλεία σε περίπτωση βλάβης, έτσι ώστε να είναι απρόσκοπτη η εκτέλεση του αναληφθέντος έργου. Υπεύθυνος για τη φύλαξη των ανωτέρω είναι ο ανάδοχος.
- Όλες οι σακούλες των απορριμμάτων θα αλλάζονται και θα πετιούνται χωρίς να χρησιμοποιούνται για δεύτερη φορά. Η συγκέντρωση των απορριμμάτων σε σάκους και μεταφορά τους σε ειδικούς χώρους αποκομιδής απορριμμάτων και κάδους εκτός του κτιρίου αποτελεί υποχρέωση του Αναδόχου.
- Να διαθέτει όλα τα απαραίτητα υλικά καθαρισμού.
- Να χορηγήσει στο προσωπικό που θα παρέχει τις υπηρεσίες καθαρισμού, με δικές του δαπάνες, τον εξοπλισμό και τα αναλώσιμα υλικά που είναι απαραίτητα για την επιτυχή υλοποίηση των ανατεθειμένων υπηρεσιών, σύμφωνα με το παράρτημα II – Συχνότητα και ώρες καθαρισμού ανά υπηρεσία της παρούσας.

Τα χρησιμοποιούμενα απορρυπαντικά να είναι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί απορρυπαντικών - καθαριστικών σκευασμάτων. Οι υπηρεσίες έχουν το δικαίωμα δειγματοληψίας και κατά τη διενέργεια αυτής, να τηρούνται οι όροι που καθορίζονται στα περί δειγματοληψίας άρθρα του Κώδικα Τροφίμων και Ποτών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV- Οικονομική Προσφορά (Προσαρμοσμένη από την Αναθέτουσα Αρχή)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

(ΕΠΑΝΑΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΚΤΙΡΙΑΚΗ ΔΟΜΗ/ΤΜΗΜΑ ΞΕΧΩΡΙΣΤΑ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ & ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΔΟΜΗΣ		
ΣΥΝΟΛΙΚΟ 12ΜΗΝΟ ΚΟΣΤΟΣ <u>ΑΝΕΥ</u> ΦΠΑ	αριθμητικώς	€
	Ολογράφως	
ΦΠΑ 24 %	αριθμητικώς	€
	Ολογράφως	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ 12ΜΗΝΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΦΠΑ	αριθμητικώς	€
	Ολογράφως	

Στο σύστημα του ΕΣΗΔΗΣ αναγράφεται το συνολικό 12 μηνό κόστος ανευ Φ.Π.Α. Το ποσοστό Φ.Π.Α. επί τοις εκατό της ανωτέρω τιμής χωρίς Φ.Π.Α και το συνολικό δωδεκάμηνο κόστος θα υπολογίζεται αυτόματα από το σύστημα.

ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ 12ΜΗΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ

	Περιγραφή	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ	
		Ποσότητες	Μονάδα μέτρησης
1	Αριθμός των εργαζομένων για κάθε ημέρα καθαριότητας (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II – Συχνότητα και ώρες καθαρισμού ανά υπηρεσία- προτεινόμενος αριθμός καθαριστριών)		άτομα/ημέρα
2	Τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II – Συχνότητα και ώρες καθαρισμού ανά υπηρεσία- τετραγωνικά)		m ² /άτομο
3	Ώρες εργασίας εργαζόμενου για κάθε ημέρα καθαριότητας (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II – Συχνότητα και ώρες καθαρισμού ανά υπηρεσία- ώρες εργασίας εργαζόμενου για κάθε ημέρα καθαριότητας)		ώρες/ημέρα
4	Ημέρες εργασίας κάθε εργαζόμενου για την περίοδο παροχής της υπηρεσίας (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II – Συχνότητα και ώρες καθαρισμού ανά υπηρεσία- ημέρες εργασίας εργαζόμενου για την περίοδο των 12 μηνών)		ημέρες
5	Συλλογική σύμβαση εργασίας -ή όποιο εργασιακό καθεστώς ισχύει- και στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι (να επισυναφθεί αντίγραφο της στο τέλος)		<περιγραφή>

6	Προβλεπόμενο ωρομίσθιο εργαζομένου * ¹		€/ώρα
7	Ύψος ασφαλιστικών εισφορών εργοδότη με βάση το αναφερόμενο προβλεπόμενο ωρομίσθιο εργαζομένου * ²		€
8	Ύψος του προϋπολογιζόμενου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων. (Προβλεπόμενο ωρομίσθιο εργαζομένου+ Ύψος ασφαλιστικών εισφορών εργοδότη) πολλαπλασιαζόμενο με τις ετήσιες ώρες εργασίας: (.....) Χ (ετήσιες ώρες εργασίας)		€
9	Κόστος Αναλωσίμων (και λοιπών σχετικών δαπανών)	%	€
10	Διοικητικό κόστος παροχής των υπηρεσιών * ¹ ΚΡΑΤΗΣΗ ΕΝΙΑΙΑΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.Ο,1%,) ΦΟΡΟΣ 8%		€
11	Νόμιμες υπέρ δημοσίου και τρίτων κρατήσεις	%	€
12	Εργολαβικό κέρδος	%	€
13	Χρόνος ισχύος της προσφοράς* ² ,(ημερομηνία) κατ'ελάχιστο (150 ημέρες)	αριθμητικώς	ολογράφως

*¹ Στο διοικητικό κόστος περιλαμβάνεται και κάθε τακτική ή έκτακτη δαπάνη που έχει χαρακτήρα εφάπαξ καταβολής και δεν επιβαρύνει ποσοστιαία την εργατική αμοιβή.

*² Ο χρόνος ισχύος της προσφοράς δεν μπορεί να είναι κατώτερος από 150 (εκατόν πενήντα ημέρες) προσμετρούμενες από την επόμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού, κατ'ελάχιστο.

ΟΔΗΓΙΕΣ

1. **Επί ποινή απορρίψεως** οι προσφορές των οικονομικών φορέων **δεν μπορούν να υπερβαίνουν τον προϋπολογισμό της αναθέτουσας αρχής ανά τμήμα**, όπως καθορίζεται στο άρθρο 1.3 "Συνοπτική περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης" του παραρτήματος Ι της παρούσας.

2. Οι προσφορές **επί ποινή απόρριψης** δίνονται σε ευρώ. Η αναγραφή της τιμής σε ευρώ γίνεται με στρογγυλοποίηση στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

3. Με την οικονομική προσφορά ο οικονομικός φορέας επισυνάπτει αντίγραφο τυχόν ισχύουσας συλλογικής σύμβασης εργασίας.

4. Στα στοιχεία των παρόντων πινάκων τα ποσά και τα ποσοστά δεν μπορούν να είναι μηδενικά.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V – Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών (Προσαρμοσμένο από την Αναθέτουσα Αρχή)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ)

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος / ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ - ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (Ε.Τ.Α.Α.- Τ.Σ.Μ.Ε. .Ε.)

Ημερομηνία έκδοσης:

Προς: (Πλήρης επωνυμία Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα).....

(Διεύθυνση Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα²)

Εγγύηση μας υπ' αριθμ. ποσού ευρώ³.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως

μέχρι του ποσού των ευρώ⁴ υπέρ του

(i) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο),

ΑΦΜ: (διεύθυνση), ή

(ii) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ:

(διεύθυνση) ή

(iii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας:] των φυσικών / νομικών προσώπων

α) (πλήρη επωνυμία)..... ΑΦΜ: (διεύθυνση)

.....

β) (πλήρη επωνυμία) , ΑΦΜ: (διεύθυνση)

.....

γ) (πλήρη επωνυμία) , ΑΦΜ: (διεύθυνση)

1 Όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.

2 Όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.

.....⁵

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υποχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας,

για τη συμμετοχή του/της/τους σύμφωνα με την (αριθμό/ημερομηνία)
 Διακήρυξη/Πρόσκληση/ Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.....⁶
 της/του (Αναθέτουσας Αρχής / Αναθέτοντος φορέα), για την ανάδειξη αναδόχου για την ανάθεση της σύμβασης: “(τίτλος σύμβασης)”/ για το/α τμήμα/τα.....⁷

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στην ανωτέρω απορρέουσες υποχρεώσεις του/της (υπέρ ου η εγγύηση) καθ’ όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης σας μέσα σεημέρες⁸ από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την⁹.
 ή

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζα μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Σε περίπτωση κατάρπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάρπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της Υπηρεσίας σας, στο οποίο επισυνάπτεται η συναίνεση του υπέρ ου για την παράταση της προσφοράς, σύμφωνα με το άρθρο ... της Διακήρυξης/Πρόσκλησης/Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της¹⁰.

⁵ Συμπληρώνεται με όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας.

⁶ Συνοπτική περιγραφή των προς προμήθεια αγαθών / υπηρεσιών.

⁷ Εφόσον η εγγυητική επιστολή αφορά σε προσφορά τμήματος/τμημάτων της Διακήρυξης/Πρόσκλησης/Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα έγγραφα της σύμβασης, συμπληρώνεται ο αύξων αριθμός του/ων τμήματος/τμημάτων για το/α οποίο/α υποβάλλεται προσφορά.

⁸ Να οριστεί ο χρόνος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

⁹ ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ: Ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι μεγαλύτερος τουλάχιστον κατά τριάντα (30) ημέρες του χρόνου ισχύος της προσφοράς, όπως αυτός ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης .

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε¹¹.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

11 Ο καθορισμός ανωτάτου ορίου έκδοσης των εγγυητικών επιστολών από τις τράπεζες που λειτουργούν στην Ελλάδα θεσμοθετήθηκε με την υπ'αριθ. 2028691/4534/03.08.1995 (ΦΕΚ Β' 740/28.08.1995) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία και κατέστη υποχρεωτική και η αναγραφή της σχετικής υπεύθυνης δήλωσης στην εγγυητική επιστολή.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ
(ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ)

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος / ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ - ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ
ΕΡΓΩΝ (Ε.Τ.Α.Α.-Τ.Σ.Μ.Ε. .Ε.)

Ημερομηνία έκδοσης

Προς: (Πλήρης επωνυμία Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα¹).....

(Διεύθυνση Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα)².....

Εγγύηση μας υπ' αριθμ. ποσού ευρώ³.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ.....⁴

υπέρτου:

(i) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπ
ώνυμο, πατρώνυμο) ,
ΑΦΜ: (διεύθυνση) , ή

(ii) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία) , ΑΦΜ:
(διεύθυνση) ή

(iii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας:] των φυσικών / νομικών προσώπων

α) (πλήρη επωνυμία) , ΑΦΜ: (διεύθυνση)

β) (πλήρη επωνυμία) , ΑΦΜ: (διεύθυνση)

γ) (πλήρη επωνυμία) ΑΦΜ: (διεύθυνση)

(συμπληρώνεται με όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας)

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους,

¹ Όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.

² Όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.

³ Ολογράφως και σε παρένθεση αριθμητικώς. Στο ποσό δεν υπολογίζεται ο ΦΠΑ.

⁴ Όπως υποσημείωση 3.

εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας,

για την καλή εκτέλεση του/ων τμήματος/των ..⁵/ της υπ αριθ σύμβασης “(τίτλος σύμβασης)”, σύμφωνα με την (αριθμό/ημερομηνία) Διακήρυξη / Πρόσκληση / Πρόσκληση

Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ⁶ της/του (Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος φορέα).

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε ημέρες ⁷ από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την (αν προβλέπεται ορισμένος χρόνος στα έγγραφα της σύμβασης)

ή
μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζα μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε⁸.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

5 Εφόσον αφορά ανάθεση σε τμήματα συμπληρώνεται ο α/α του/ων τμήματος/των για τα οποία υπογράφεται η σχετική σύμβαση.

6 Συνοπτική περιγραφή των προς προμήθεια αγαθών / υπηρεσιών.

7 Να οριστεί ο χρόνος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

8 Ο καθορισμός ανωτάτου ορίου έκδοσης των εγγυητικών επιστολών από τις τράπεζες που λειτουργούν στην Ελλάδα θεσμοθετήθηκε με την υπ'αριθ. 2028691/4534/03.08.1995 (ΦΕΚ Β' 740/28.08.1995) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία και κατέστη υποχρεωτική και η αναγραφή της σχετικής υπεύθυνης δήλωσης στην εγγυητική επιστολή.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI– Σχέδιο Σύμβασης (Προσαρμοσμένο από την Αναθέτουσα Αρχή)**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΞΙΑΣΕΥΡΩ ΜΕ Φ.Π.Α.**

Στη Λαμία, σήμερα την2026 μεταξύ:

Του Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Διοίκησης Στερεάς Ελλάδας (Κ.Κ.Π.Π.Σ.Ε.), που εδρεύει στη Λαμία, οδός Σμύρνης 25, και εκπροσωπείται νομίμως από τον **Πρόεδρο του Δ.Σ κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟ Ν. ΔΡΑΚΑΚΗ**, κάτοικος Λαμίας Σμύρνης 25 τηλ. 2231351110 (στο εξής «η αναθέτουσα αρχή») και

Β. Της εταιρείας με την επωνυμία που εδρεύει, τηλ....., fax:.....με Α.Φ.Μ:.....Δ.Ο.Υ: και εκπροσωπείται νομίμως απόμε Α.Δ.Τ: (στο εξής «ο Ανάδοχος»)

Και έχοντας υπόψη :

1. τη με αρ.πρωτ.και ΑΔΑΜ: Προκήρυξη ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την γιαCPV:..... ύψους 154.032,26€ χωρίς Φ.Π.Α (191.000,00€ με ΦΠΑ) για την κάλυψη των αναγκών καθαριότητας του Κ.Κ.Π.Π.Σ.Ε. έτους 2026-2027
2. την υπ' αριθμ. Απόφαση κατακύρωσης της Δ.Σ του Κ.Κ.Π.Π.Σ.Ε. (Α.Δ.Α.....),
3. τη με αρ. πρωτ....., με Α.Δ.Α..... και με α/α καταχώρησης στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της υπηρεσίας μας, Απόφαση δέσμευσης πίστωσης τακτικού προϋπολογισμού του Κ.Κ.Π.Π.Σ.Ε., και
4. τις ανάγκες γιατης Κ.Κ.Π.Π.Σ.Ε.

συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**ΑΡΘΡΟ 1****ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ**

Η αμοιβή, οι χώροι καθώς και συχνότητα καθαρισμού, από την έναρξη του Αναδόχου για την εκτέλεση των εργασιών ορίζεται ως εξής:

	Περιγραφή	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ	
		Ποσότητες	Μονάδα μέτρησης
1	Αριθμός των εργαζομένων για κάθε ημέρα καθαριότητας (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II – Συχνότητα και ώρες καθαρισμού ανά υπηρεσία- προτεινόμενος αριθμός καθαριστριών)		άτομα/ημέρα
2	Τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II – Συχνότητα και ώρες καθαρισμού ανά υπηρεσία- τετραγωνικά)		m ² /άτομο
3	Ώρες εργασίας εργαζομένου για κάθε ημέρα καθαριότητας (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II – Συχνότητα και ώρες καθαρισμού ανά υπηρεσία- ώρες εργασίας εργαζομένου για κάθε ημέρα καθαριότητας)		ώρες/ημέρα

4	Ημέρες εργασίας κάθε εργαζομένου για την περίοδο παροχής της υπηρεσίας (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II – Συχνότητα και ώρες καθαρισμού ανά υπηρεσία- ημέρες εργασίας εργαζομένου για την περίοδο των 12 μηνών)		ημέρες
5	Συλλογική σύμβαση εργασίας -ή όποιο εργασιακό καθεστώς ισχύει- και στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι (να επισυναφθεί αντίγραφο της στο τέλος)		<περιγραφή>
6	Προβλεπόμενο ωρομίσθιο εργαζομένου * ¹		€/ώρα
7	Ύψος ασφαλιστικών εισφορών εργοδότη με βάση το αναφερόμενο προβλεπόμενο ωρομίσθιο εργαζομένου * ²		€
8	Ύψος του προϋπολογιζόμενου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων. (Προβλεπόμενο ωρομίσθιο εργαζομένου+ Ύψος ασφαλιστικών εισφορών εργοδότη) πολλαπλασιαζόμενο με τις ετήσιες ώρες εργασίας: (.....) Χ (ετήσιες ώρες εργασίας)		€
9	Κόστος Αναλωσίμων (και λοιπών σχετικών δαπανών)	%	€
10	Διοικητικό κόστος παροχής των υπηρεσιών * ¹ ΚΡΑΤΗΣΗ ΕΝΙΑΙΑΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.Ο,06%,) ΦΟΡΟΣ 8%		€
11	Νόμιμες υπέρ δημοσίου και τρίτων κρατήσεις	%	€
12	Εργολαβικό κέρδος	%	€
13	Χρόνος ισχύος της προσφοράς* ² ,(ημερομηνία) κατ'ελάχιστο 150 ημέρες	αριθμητικώς	ολογράφως

Στα παραπάνω ποσά, περιλαμβάνονται τα υλικά καθαρισμού, η αμοιβή του Αναδόχου και των συνεργατών του, καθώς και τα γενικά ή ειδικά για τη συγκεκριμένη περίπτωση έξοδά του, συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών και πάσης φύσεως φορολογικών και άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του δημοσίου ή οποιοδήποτε τρίτου, από την υπογραφή της σύμβασης για δώδεκα (12) μήνες.

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει τμηματικά με την πρόοδο εκτέλεσης των υπηρεσιών ακολουθούμενης της διαδικασίας του ν. 4412/2016 από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του Κ.Κ.Π.Π.Σ.Ε., και σύμφωνα με την καθιερωμένη διαδικασία εκκαθάρισης δαπανών από τις Υπηρεσίες Δημοσιονομικού Ελέγχου, υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης προσκόμισης από τον Ανάδοχο των απαιτούμενων από το Νόμο δικαιολογητικών.

Ρητά συμφωνείται ότι ο Ανάδοχος ουδεμία άλλη απαίτηση έχει πέραν του ποσού της μηνιαίας αμοιβής με Φ.Π.Α.

Για την είσπραξη της αμοιβής του έργου, ο Ανάδοχος να εκδώσει τα προβλεπόμενα από τον ΚΒΣ παραστατικά .

Με την υπογραφή της παρούσας ο Ανάδοχος κατέθεσε εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού

ΑΡΘΡΟ 2

Με την παρούσα σύμβαση, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει έναντι της αμοιβής που προβλέπεται στο άρθρο 1, την καθαριότητα των Παραρτημάτων του Κ.Κ.Π.Π.Σ.Ε., συμπεριλαμβανομένων και των υλικών, βάσει των όρων της παρούσας σύμβασης.

Αναλυτικότερα:

ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΥ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ

1. Καθαρισμός όλων των χώρων κυρίων και βοηθητικών, όπως αναλυτικά προαναφέρθηκαν στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II.
2. Η απομάκρυνση των σάκων με απορρίμματα από τους εσωτερικούς χώρους και η μεταφορά τους στους κάδους συλλογής αυτών προς αποκομιδή του.
3. Μερικός καθαρισμός περιβάλλοντος χώρου. Το συνεργείο καθαρισμού θα μεριμνά για τον καθαρισμό του περιβάλλοντος χώρου, όπου αυτό απαιτείται και για την απομάκρυνση των συλλεγομένων απορριμμάτων.

ΩΡΑΡΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

4. Το ωράριο εργασίας θα ρυθμίζεται δυνάμει των ανωτέρω στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II.
5. Ο Εργοδότης διατηρεί το δικαίωμα της τροποποίησης δυνάμει της ανωτέρω στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II.
6. Ο ανάδοχος θα υποβάλει κατάσταση με τα συγκεκριμένα ονόματα των υπαλλήλων που θα προσλάβει, τους οποίους θα έχει ασφαλισμένους στο ΙΚΑ και θα προσκομίζει μαζί με κάθε τιμολόγιο βεβαίωση του ΙΚΑ ότι είναι ασφαλιστικά ενήμερος (ο ανάδοχος).

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑ ΧΩΡΟ

7. Η καθημερινή καθαριότητα περιλαμβάνει: καθαριότητα δαπέδων, πάγκων, σοβατεπί, σωμάτων καλοριφέρ, σκούπισμα, σφουγγάρισμα, ξεσκόνισμα κλπ.
8. Η γενική καθαριότητα περιλαμβάνει τοίχους, ντουλάπες, φωτισμό, σώματα κλιματιστικών, παράθυρα, πόρτες, κουφώματα κλπ.
9. Γραφεία Διοίκησης Κ.Κ.Π.Π.Σ.Ε. και Διοικητικές Υπηρεσίες Παραρτημάτων Δύο (2) φορές την εβδομάδα άδειασμα καλαθιών, δύο (2) φορές σφουγγάρισμα και ότι άλλο απαιτείται. Μία (1) φορά το μήνα γενική καθαριότητα, εκτός εάν προκύψει λόγος που θα γίνει γενική καθαριότητα και ενδιάμεσα.

Χώροι Περιθαλπομένων – Φιλοξενουμένων

Καθημερινή πρωινή και απογευματινή καθαριότητα των θαλάμων, των εμπεριεχομένων αντικειμένων και των τουαλετών. Επίσης θα καθαρίζονται καθημερινά οι διάδρομοι, οι σκάλες, οι τουαλέτες και οι λοιποί βοηθητικοί χώροι. Ιδιαίτερα για τις κοινόχρηστες τουαλέτες, διαδρόμους, εισόδους, χώρους αναμονής θα έχουν την ευθύνη συνεχούς καθαριότητας, στους δε θαλάμους περιθαλπομένων – φιλοξενουμένων οσάκις προκύπτει έκτακτη ανάγκη.

Κοινόχρηστοι χώροι (π.χ. ανελκυστήρες)

Καθημερινή καθαριότητα όλων των ανελκυστήρων, καθώς και σε περιπτώσεις που προκύπτει έκτακτη ανάγκη. Γενική καθαριότητα μία (1) φορά το μήνα.

Κλιμακοστάσια

Ο ανάδοχος υποχρεούται να καθαρίζει μία (1) φορά το μήνα, τα κλιμακοστάσια με την εξής διαδικασία: Υγρό καθάρισμα των κλιμακοστασίων με υγρό καθαρισμού με απολυμαντικές ιδιότητες.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΤΡΟΠΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΘΑΛΑΜΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΑ (ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ)

Για τον ασφαλή τρόπο καθαρισμού των δαπέδων, ο εργολάβος υποχρεούται να προμηθευτεί άμεσα τα απαραίτητα και αναλώσιμα υλικά που απαιτούνται (απορρυπαντικά με ουδέτερο Ph), ώστε να είναι σε θέση να διατηρήσει τους χώρους αυτούς καθαρούς και ασφαλείς. Τα υλικά καθαρισμού και τα απολυμαντικά θα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείο του Κράτους και θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης των αρμοδίων υπηρεσιών .

- Το καθάρισμα των δαπέδων θα γίνεται με τις κατάλληλες η οποία θα ανταποκρίνεται στις προδιαγραφές που αφορούν την μεθοδολογία καθαρισμού των δαπέδων.
- Ξεσκόνισμα με ειδικά πανιά (από μικροϊνες) απαραίτητα για την μεθοδολογία καθαρισμού των δαπέδων linoleum για να είναι πιο αποτελεσματικός ο τρόπος καθαρισμού για σκόνες και μικρά σκουπίδια.
- Μετακίνηση επίπλων (γραφείων, καρεκλών , κομοδίνα) και καθαρισμός δαπέδων και τοίχων κάτω και πίσω από αυτά .
- Ειδικό πανί (από μικροϊνες)
- Σκούπισμα βεραντών όταν απαιτείται.
- Καθάρισμα πορτών και πόμολων
- Αφαίρεση λεκέδων από τους τοίχους.
- Γυάλισμα των δαπέδων για συντήρηση όταν υπάρχει ανάγκη.
- Ο καθαρισμός των ανελκυστήρων θα περιλαμβάνει καθαρισμό καθημερινά του δαπέδου τους και των πλευρών της πόρτας τους.
- Καθαρισμός τζαμιών, κάσας και εξωφύλλου μια φορά το μήνα και όταν απαιτείται.
- Το σφουγγάρισμα των πατωμάτων θα πραγματοποιείται με ειδικές σφουγγαρίστρες και συχνή αλλαγή των υγρών καθαρισμού.

- Το σκούπισμα θα γίνεται με σαρώτορον με κανίμιες χρήσεως ή με αθόρυβη ηλεκτρική σκούπα.

Τουαλέτες

1. Πρώτα καθαρισμός με απορρυπαντικά και μετά απολύμανση με απολυμαντικά υγρά για τουαλέτας (λεκάνες, νιπτήρες, βρύσες, πλακίδια ,καθρέπτες κλπ) με χωριστά πανιά και σφουγγάρισμα (δεν επιτρέπεται με το ίδιο σφουγγάρι να καθαρίζεται πρώτα η λεκάνη και μετά ο νιπτήρας και η βρύση).
2. Το απολυμαντικό πρέπει να χρησιμοποιείται μετά το απορρυπαντικό και όχι μαζί. Τοποθέτηση χαρτιών υγείας και σαπουνιών χορηγούνται από το Παράρτημα.
3. Για τις τουαλέτες θα χρησιμοποιείται ξεχωριστή σφουγγαρίστρα διαφορετικού χρώματος. Τα σφουγγάρια για τις τουαλέτες και τους νιπτήρες θα είναι διαφορετικού χρώματος.
4. Οι κάδοι των τουαλετών θα πλένονται τακτικά.

Τοίχοι – Κοινόχρηστοι χώροι

5. Καθάρισμα μία φορά το μήνα και ενδιαμέσως όταν χρειάζεται μετά την κλήση προϊσταμένης με ειδικά πανιά (με μικροΐνες).
6. Οι ανοξείδωτοι κάδοι κοινόχρηστων χώρων θα πλένονται τακτικά.
7. Θα χρησιμοποιούνται τα αναφερόμενα στην τεχνική προσφορά υλικά καθαρισμού. Μετά το πέρας των εργασιών, τα σύνεργα καθαρισμού (σφουγγαρίστρας, σκούπες , σφουγγάρια) θα πλένονται και θα στεγνώνουν. Γενική καθαριότητα των θαλάμων θα γίνεται μία φορά το μήνα και ενδιαμέσως αν χρειασθεί με κλήση της προϊσταμένης. Ο εργολάβος αναλαμβάνει την προμήθεια ειδικών πανιών και πανέτων απαραίτητων για την μεθοδολογία καθαρισμού των δαπέδων .
8. Τα απορρυπαντικά και απολυμαντικά είδη που θα εφοδιάζει το προσωπικό της η ανάδοχος εταιρεία στα τμήματα θα είναι πάντοτε σε κλειστή συσκευασία .

ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εργολήπτρια εταιρεία είναι υποχρεωμένη:

Να διαθέτει όλο τον τεχνικό και μηχανολογικό εξοπλισμό ο οποίος είναι απαραίτητος για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της. Ο εξοπλισμός αποτελείται από ικανό αριθμό τεμαχίων ώστε να εκτελείται χωρίς εμπόδια το έργο της καθαριότητας. Να είναι επαρκής για τις ανάγκες των

26PROC019436603 2026-07-14
παραρτημάτων του ΚΚΠΠΣΕ και να διατηρείται σε άριστη κατάσταση. Πρέπει να αναφέρεται ο αριθμός ,τα είδη και οι δυνατότητες των μηχανημάτων.

Ο εξοπλισμός θα περιλαμβάνει:

1. Τρόλεϊ καθαριστριών με λεκανάκια 2χρωμάτων για κάθε τμήμα
- 2.. Γάντια καθαριστριών μιας χρήσης Latex,
3. Καρότσια σφουγγαρίσματος ανάλογα με τη μέθοδο σφουγγαρίσματος των πατωμάτων (π.χ. για τα πατώματα linoleum και αγωγή απαιτείται ειδικό καρότσι για χρήση πανετών)
4. Ειδικές 2 σκούπες μειωμένου θορύβου.
5. Μηχανές πλυσίματος-γυαλίσματος ,και αφαίρεσης παρκετίνης
6. Μηχανές απορρόφησης υγρών
7. Κλειστά τροχήλατα αποκομιδής απορριμμάτων,
8. Μηχάνημα πρεσαρίσματος νερού για καθαρισμό των εξωτ. χώρων κλπ.
9. Το συνεργείο θα χρησιμοποιεί αποκλειστικά τα ειδικά πανιά για τουαλέτες για θαλάμους και για γραφεία.
10. Να διαθέτει όλα τα υλικά καθαριότητας συμπεριλαμβανομένων των χημικών (ΧΛΩΡΙΝΗ κ.λ.π.).
11. Να διαθέτει πλαστικές σακούλες μαύρου χρώματος για την διαχείριση απορριμμάτων οικιακού τύπου. Θα έχει την ευθύνη για την συλλογή των απορριμμάτων από όλους τους χώρους και όλα τα κτίρια των Παραρτημάτων. Οι σάκοι απορριμμάτων θα δένονται και θα απομακρύνονται αμέσως μετά την συλλογή τους.

Η μεταφορά απορριμμάτων θα γίνεται αποκλειστικά με τροχήλατα (πάντα κλειστά), που θα πληρούν τις προδιαγραφές υγιεινής όπως πλύσιμο τροχήλατων και συστηματική απολύμανση. Η συλλογή , η συσκευασία, η συγκέντρωση, και η μεταφορά στον χώρο τελικής συλλογής των απορριμμάτων απ' όλους τους χώρους θεωρείται ως ολοκλήρωση του έργου καθαριότητας. Ο χώρος τελικής συλλογής απορριμμάτων θα πρέπει να βρίσκεται σε άριστα επίπεδα καθαριότητας και υγιεινής.

Περαιτέρω, οι υποχρεώσεις του Αναδόχου ισχύουν δεσμευτικά, όπως περιγράφονται αναλυτικά στο Παράρτημα : "Τεχνικές προδιαγραφές" της παρούσας διακήρυξης.

Οι ανάδοχοι δεσμεύονται ότι τα υλικά καθαρισμού που θα χρησιμοποιηθούν είναι εγκεκριμένα και καταχωρημένα στο Γενικό Χημείο του Κράτους και φέρουν άδεια από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων.

ΑΡΘΡΟ 3 **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Στην οικονομική προσφορά του αναδόχου περιλαμβάνονται τα στοιχεία της παρ.1 του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013, δηλ. αναφέρεται αναλυτικά ο αριθμός των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο, οι ημέρες και οι ώρες εργασίας, η συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι, το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων, το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά, τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, καθώς πρόκειται για καθαρισμό χώρων, ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.

Ο ανάδοχος δεσμεύεται για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.

Οι ανάδοχοι δεσμεύονται ότι τηρούν απαρεγκλίτως τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή των νομίμων αποδοχών στους εργαζομένους, οι οποίες δεν μπορούν να είναι σε καμία περίπτωση κατώτερες των προβλεπόμενων από τις οικείες Συλλογικές Συμβάσεις, την τήρηση του νομίμου ωραρίου, τη χορήγηση αδειών στο προσωπικό με αντικατάσταση των εργαζομένων που βρίσκονται σε άδεια, τη νόμιμη ασφαλιστική κάλυψη, τους όρους υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κλπ. και ευθύνεται έναντι των ελληνικών αρχών για την τήρηση κάθε υποχρέωσης που προκύπτει από αυτές.

Ο οικονομικός φορέας δεσμεύεται ότι:

α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

Η αθέτηση της υποχρέωσης της ανωτέρω παραγράφου συνιστά σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα του οικονομικού φορέα. Εάν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει, με τα κατάλληλα μέσα, ότι ο οικονομικός φορέας έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβάλω την ακεραιότητα του μπορεί να αποκλείσει από τη σύμβαση τις υποψήφιες εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού(παρ. 4, εδ. θ του άρθρου 73 του Ν.4412/2016). Ως σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα νοούνται ιδίως τα προβλεπόμενα στην περίπτωση γ' της παρ. 2 του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010 (Α'115).

β) δεν θα ενεργήσουν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης και

γ) λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση ισχύει από/2026 και λήγει στις/2026 (διάρκεια δώδεκα, 12, μήνες).

Το Κ.Κ.Π.Π.Σ.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει τη σύμβαση όταν προκύπτουν λόγοι υπηρεσιακοί ή ανωτέρας βίας ή εάν εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις κάλυψης των αναγκών καθαριότητας των κτιρίων με δικά της μέσα. Προς τούτο θα ειδοποιήσει τον ανάδοχο δεκαπέντε (15) ημέρες νωρίτερα. Το Κ.Κ.Π.Π.Σ.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει τη σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση εάν οι ανάγκες της σε προσωπικό καλυφθούν από προσλήψεις ή άλλο δημόσιο φορέα.

Ο ανάδοχος παραιτείται από κάθε αξίωση του έναντι του Κ.Κ.Π.Π.Σ.Ε. σε περίπτωση καταργήσεως υπηρεσιών που στεγάζονται στα κτίρια της παρούσας Σύμβασης ή υπαγωγής τους σε άλλο φορέα εκτός του Κ.Κ.Π.Π.Σ.Ε. ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο εκλείψει ολικώς ή μερικώς η ανάγκη παροχής υπηρεσιών του αναδόχου της οποίας αφορά η Διακήρυξη, οπότε στην περίπτωση αυτή η εκτέλεση των εργασιών για τα συγκεκριμένα κτίρια διακόπτεται με απόφαση της Διεύθυνσης Οικονομικού. Τέλος ο ανάδοχος παραιτείται από κάθε αξίωση του σε περίπτωση προσωρινής διακοπής λειτουργίας υπηρεσιών για οποιοδήποτε λόγο.

Σε περίπτωση που η αναθέτουσα αρχή μεταφέρει τις υπηρεσίες της σε άλλο χώρο, ανάλογης έκτασης και λοιπών χαρακτηριστικών, δύναται να διατηρήσει την ίδια σύμβαση. Τα μέρη διατηρούν το δικαίωμα να προβούν στην από κοινού πρόωρη λύση της σύμβασης αζημίως, στην περίπτωση κατά την οποία η Αναθέτουσα Αρχή μεταφερθεί σε κτίριο με χαρακτηριστικά τέτοια, που καθιστούν ασύμφορη ή δυσχερή την υπηρεσία για κάποιο από τα δύο μέρη.

ΑΡΘΡΟ 5

ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Η παρακολούθηση των εργασιών, γίνεται από την Επιτροπή παραλαβής, η οποία έχει συγκροτηθεί με εντολή του Δ.Σ του Κ.Κ.Π.Π.Σ.Ε. Η Επιτροπή παραλαβής παρακολουθεί την πορεία

των εργασιών σε όλο το διάστημα ισχύος της σύμβασης. Με απόφαση της Υπηρεσίας και ύστερα από πρόταση της αρμόδιας επιτροπής, διακόπτεται η συνεργασία με την Ανάδοχο εταιρεία και καταγγέλλεται η σύμβαση, εφόσον και κατόπιν συστάσεων ο Ανάδοχος υπαίτια δεν παρέχει τις υπηρεσίες, σύμφωνα με τη σύμβαση ανάθεσης. Για τα θέματα κήρυξης του Αναδόχου έκπτωτου και τις επιβαλλόμενες σε αυτόν κυρώσεις, έχουν ανάλογη εφαρμογή οι διατάξεις του ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 6

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή στον προμηθευτή θα γίνει τμηματικά με την πρόοδο εκτέλεσης της προμήθειας ακολουθούμενης της διαδικασίας του ν. 4412/2016 από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του Κ.Κ.Π.Σ.Ε και σύμφωνα με την καθιερωμένη διαδικασία εκκαθάρισης δαπανών από τις Υπηρεσίες Δημοσιονομικού Ελέγχου, υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης προσκόμισης από τον προμηθευτή των απαιτούμενων από το Νόμο δικαιολογητικών. Η καταβολή της αμοιβής στον ανάδοχο θα γίνεται μέσω της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., στον τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου.

Τον ανάδοχο επιβαρύνει α) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επιβάλλεται (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει)

β) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επιβάλλεται (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει)

γ) Κράτηση ύψους 3% επί του ποσού της κράτησης Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.

δ) Κράτηση ΟΓΑ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ ύψους 20% επί του ποσού της κράτησης ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.

ε) παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% επί της καθαρής συμβατικής αξίας σύμφωνα με το άρθρο 64 του Ν. 4172/2013. Σημειώνεται ότι η ανωτέρω παρακράτηση αφορά προκαταβολή φόρου εισοδήματος και συμψηφίζεται κατά την ετήσια φορολογική δήλωση του προμηθευτή.

Ρητά συμφωνείται ότι ο Ανάδοχος ουδεμία άλλη απαίτηση έχει πέραν του ποσού της αμοιβής με Φ.Π.Α.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 0419 "Αμοιβές για δαπάνες καθαριότητας" του προϋπολογισμού έτους 2017

Η καταβολή της αμοιβής στον Ανάδοχο θα γίνεται μηνιαία μετά την έκδοση του ανάλογου παραστατικού.

ΑΡΘΡΟ 7

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Μετά την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να εκχωρήσει σε οποιοδήποτε τρίτο τα δικαιώματα και υποχρεώσεις του χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του Κ.Κ.Π.Σ.Ε.

ΑΡΘΡΟ 8

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης δύναται να γίνει μόνον εγγράφως και υπογράφεται από τον καθένα από τους συμβαλλομένους.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να εκχωρήσει τα εισπρακτέα δικαιώματά του που απορρέουν από αυτή τη σύμβαση σε οποιοδήποτε Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο, χωρίς τη προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του εργοδότη που παρέχεται μόνον εγγράφως.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η σύμβαση διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά ή αμφισβήτηση, που θα προκύψει μεταξύ του αναδόχου και της Υπηρεσίας και αφορά στην εκτέλεση της Σύμβασης, θα επιλύεται από τα αρμόδια τακτικά δικαστήρια Λάρισας με εφαρμογή του Ελληνικού Δικαίου.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Το κείμενο της Σύμβασης θα κατισχύει των παραρτημάτων της εκτός προφανών ή πασίδηλων παραδρομών. Για θέματα, που δε θα ρυθμίζονται ρητώς από τη Σύμβαση και τα παραρτήματα αυτής ή σε περίπτωση που ανακύψουν αντικρουόμενοι-αντιφατικοί όροι και διατάξεις αυτής, θα λαμβάνονται υπόψη κατά σειρά η απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης, η Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου, η Οικονομική του Προσφορά και η παρούσα Διακήρυξη, εφαρμοζομένων επίσης συμπληρωματικώς των οικείων διατάξεων του Κανονισμού Προμηθειών και του Αστικού Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 12**ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Σε περίπτωση μη τήρησης των συμβατικών όρων ή δυστροπίας του Αναδόχου ή κακής ποιότητας διαφορετικής από τα οριζόμενα στην προκήρυξη κατά τις παρατηρήσεις της Επιτροπής παραλαβής, ο Ανάδοχος μπορεί να καταστεί έκπτωτος, να γίνει καταγγελία της σύμβασης από την Αναθέτουσα Αρχή και παρακράτηση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

Η σύμβαση λύεται επίσης σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση του άρθρου 3 της παρούσας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 68 του Ν. 3863/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η παρούσα σύμβαση υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα και το κάθε συμβαλλόμενο μέρος λαμβάνει από ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ****ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ****ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΔΡΑΚΑΚΗΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ

Αρ. Πρωτ.2072

ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ημερ.13-07-2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Το Κέντρο Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας **Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι** ηλεκτρονικό ανοικτό δημόσιο διαγωνισμό «Υπηρεσίες Καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων των Παραρτημάτων Κέντρου Κοινωνικής Πρόνοιας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας», με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή ανά τμήμα, προϋπολογισμένης δαπάνης **191.000,00€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται στα κάτωθι τρία (3) τμήματα:

ΤΜΗΜΑ 1 : «Παράρτημα Αμεα Φθιώτιδας», Π.Ε.Ο. Λαμίας-Λάρισας, Δομοκός, εκτιμώμενης αξίας 55.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ.

ΤΜΗΜΑ 2: «Παράρτημα Προστασίας Παιδιού Φθιώτιδας», ισόγειο και 1ος όροφος», Σμύρνης 25, Λαμία, εκτιμώμενης αξίας 40.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ.

ΤΜΗΜΑ 3 :«Παράρτημα Αμεα Εύβοιας, Βαθύ Αυλίδας, Χαλκίδα», εκτιμώμενης αξίας 96.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ.

Υπάρχουν τρία (3) τμήματα. Προσφορές υποβάλλονται για επιμέρους, ένα ή περισσότερα, τμήματα (μερική προσφορά) ή για το σύνολο των τμημάτων (ολική προσφορά) της διακήρυξης. Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες.

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ) μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr.

Συστημικός αριθμός διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ: **502030**

Ημερομηνία έναρξης υποβολής προσφορών: Τρίτη 14 – 07 - 2026 και ώρα 22:00μ.μ.

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών: Κυριακή 02 – 08- 2026 και ώρα 22:00μ.μ.

Ημερομηνία αποσφράγισης προσφορών: Πέμπτη 06 -08- 2026 και ώρα 09:00 π.μ.

**ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΔΡΑΚΑΚΗΣ